



## Radhus till salu i El Paraiso, Estepona

695 000 €

Referens: R4886236   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 235m<sup>2</sup>   Bygga: 158m<sup>2</sup>   Terrass: 48m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Paraiso

Utsökt havsutsikt semi-fristående villa fördelat på 2 rymliga nivåer med en vacker privat trädgård framför poolen omgiven av utsikt över flera höga tropiska palmer. Expertdesignad interiör och exteriör layout designad för att accentuera den avundsvärda andalusiska blommiga karaktären och atmosfären och atmosfären med panoramautsikt över havet. Önskvärt beläget inom en exceptionellt lugn tropisk palmkantad bostadsväg i El Paraiso, bredvid den berömda El Paraiso 18-håls golfbanan och mindre än 1 km från havet och de utsökta stränderna i Costalita. Från ingångsporten en privat inhägnad trädgård kompletterar framsidan av fastigheten. Entréplanet på första våningen består av en hall som mynnar ut i en klassiskt inredd rymlig lounge designad för underhållning, middag och avkoppling, med en imponerande öppen spis i granit framför den stora soff- och TV-delen. Från loungen är en specialbyggd cocktaillounge designad med karakteristiska takbjälkar och har en integrerad drinkbar före middagen med höga pallar och en bänkskiva i baren med ytterligare avkoppling och avslappnande sittplatser på framsidan av den yttre terrassen och en utsökt trädgård som nås från vägg till vägg. Skjutdörrar erbjuder absolut perfektion tropisk trädgård och utsikt över Medelhavet. Traditionellt panelkök med granit och angränsande rymligt grovkök / förråd. Den exteriöra mat- och cocktailterrassen är designad på framsidan av villaträdgården, perfekt för solbad och fester och erbjuder enastående havsutsikt med tillgång till poolen med ytterligare en relax- och matplats med avundsvärd havsutsikt vid poolen. En specialbyggd vägg integrerad stengrill är designad inom terrassväggar perfekt för stora fester och underhållande i trädgården och terrassen framför poolen. Den första våningen erbjuder 2 sovrum med eget badrum, båda med tillgång till privat terrass och bilddörrar som erbjuder vidvinkel upphöjd ojämförlig utsikt över havet och La Concha från både sovrum och terrasser. En ytterligare privat förhöjd solterrass med verkligt panoramautsikt över havet och La Concha nås från sovrumsterrassen. Exceptionellt önskvärd och attraktiv villa med hög investeringspotential som erbjuder utmärkt avkastning på investeringar / enkel konverteringsmöjlighet till en villa med 3 eller 4 sovrum med kök i öppen planlösning. Fastigheten skulle gynnas av renovering och modernisering; men det är i gott skick genomgående och fullt möblerat med traditionella klassiska möbler i fransk antik stil som ingår i det begärda priset. Poolen delas med den angränsande villan. Prissatt att sälja. El Paraiso Golf Club House erbjuder en restaurang och bar med utsikt över golfbanan som är öppen året runt och ligger en kort promenad från fastigheten eller nås via golfbuggy. 3 minuters bilresa till de utsökta stränderna och Paseo i Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club. Gångavstånd till Benavista Commercial Centre som erbjuder viktiga tjänster och ett stort utbud av restauranger. En kort bilresa till Esteponas historiska stad, Marbella, The Golden Mile och till Puerto Banus. Visning rekommenderas starkt.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit -tv  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Nära moskén  
Personalboende  
Nära kyrkan  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Golf

### Slå samman

Gemensam  
Privat

### Trädgård

Privat

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Förhandla  
Golf  
Lyx  
Återförsäljning

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor

### Möbler

Fullmöblerad  
Frivillig

### Säkerhet

Säker

### Energikärl

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Bra  
Rättvis

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
CO2 -utsläppsgradering  
D