



# Ático Dúplex en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

**2.100.000 €**

Referencia: R5017078    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 422m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

¡Bienvenido a la casa de tus sueños en el corazón de Andalucía! Ubicado en el famoso complejo turístico de Sotogrande, encontrarás este extraordinario ático dúplex de 5 dormitorios y 5 baños. Ofrece una superficie habitable total de 422 metros cuadrados, elegantemente diseñado para ofrecer la máxima expresión de la vida de lujo. Perfectamente ubicado en la tercera planta de un edificio bien mantenido, esta excepcional vivienda combina a la perfección la comodidad moderna con el encanto clásico español. Al entrar en el dúplex, apreciará de inmediato su distribución abierta y espaciosa, realizada por la comodidad del aire acondicionado central. Con un elegante ascensor que facilita la accesibilidad, moverse entre las dos amplias plantas de esta vivienda es perfecta. El ático no solo cuenta con cinco amplios dormitorios, perfectos para familias e invitados, sino también con cinco baños elegantemente equipados y un aseo adicional. Ubicada en el vibrante resort de Sotogrande, esta propiedad forma parte de una animada comunidad con una gran variedad de actividades culturales y recreativas. La rica historia de Sotogrande y su soleado clima mediterráneo lo convierten en un entorno idílico para su nuevo hogar. Este dúplex es más que una residencia; es un estilo de vida que ofrece tranquilidad y sofisticación en una de las regiones más codiciadas de España. No pierda esta oportunidad única de poseer un trocito de paraíso español con amplios espacios y maravillosas características. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y formar parte de la exclusiva comunidad de Sotogrande en la hermosa Andalucía!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Puerto

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo