



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

302 500 €

Référence: R5017627 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Grand studio avec licence touristique, situé en plein centre de Marbella, à seulement 100 mètres de la plage. Implanté dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville, il offre un emplacement privilégié avec une rentabilité élevée et prouvée, ayant été loué jusqu'à 200 € par jour pendant la saison estivale. Le bien a été entièrement rénové, avec des finitions de qualité telles que des fenêtres Kommerling et une cuisine entièrement neuve. Il dispose d'une agréable terrasse orientée plein sud de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat exceptionnel de Marbella. L'espace intérieur est lumineux et fonctionnel, avec des placards intégrés, la climatisation et une salle de bain complète. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'une piscine communautaire, ce qui renforce encore son attrait comme location de vacances ou résidence secondaire. Il est situé au premier étage, donnant sur l'extérieur. Un investissement sûr dans un emplacement imbattable, à deux pas de la mer et entouré de tous les services qu'offre le centre de Marbella. Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près de la mer

Près des écoles

Ville

Port

### Meubles

Non meublé

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Gaz

### Vues

Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement

Marchander

En bord de mer

Bon marché