



Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

390 000 €

Référence: R5012896 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 145m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Duplex Penthouse Exclusif au Cœur d'Estepona Découvrez ce spectaculaire penthouse en duplex de 145 m² répartis sur deux niveaux, doté d'une impressionnante terrasse de 40 m² où vous pourrez profiter de vues panoramiques sur la mer, les montagnes, le jardin, et même Gibraltar. Idéalement situé entre les aéroports de Málaga et de Gibraltar, ce logement combine parfaitement une essence cosmopolite et le charme authentique de l'Andalousie. La propriété se distingue par son design moderne, lumineux et ses prestations de qualité : placards intégrés, volets électriques, garage et débarras, ainsi qu'un ascenseur, des espaces paysagers et des panneaux solaires qui améliorent l'efficacité énergétique et réduisent les coûts de consommation. La résidence offre également une piscine et un environnement paisible, idéal pour se détendre et se ressourcer. La chambre principale comprend un grand dressing, une salle de bain attenante et un accès direct à un spectaculaire solarium de 30 m², d'où vous pourrez admirer des vues incomparables sur la vieille ville d'Estepona, la mer, Gibraltar, l'Afrique et les montagnes. Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la plage, des commerces, des écoles et des zones de loisirs, ce penthouse est parfait aussi bien pour les familles que pour ceux qui recherchent une résidence exclusive en bord de Méditerranée. À proximité, vous trouverez jusqu'à 4 établissements scolaires, dont l'école Sierra Bermeja (à 6 minutes à pied), l'école publique Antonio Machado (8 minutes), ainsi que les crèches San Lorenzo et San Isidro (à seulement 9 minutes), faisant de cette propriété un choix idéal pour les familles. Charges liées à la propriété : IBI : 431 € / an Charges de copropriété : 101 € / mois Taxe d'ordures : 135 € / an Estepona offre la combinaison parfaite entre qualité de vie, commodité, nature et culture. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Solarium

Vues

Piscine

Piscine

Communautaire

Parking

Garage

Orientation

Nord

Est

Sud

Ouest

Paramètre

Urbanisation

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement

Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Communautaire