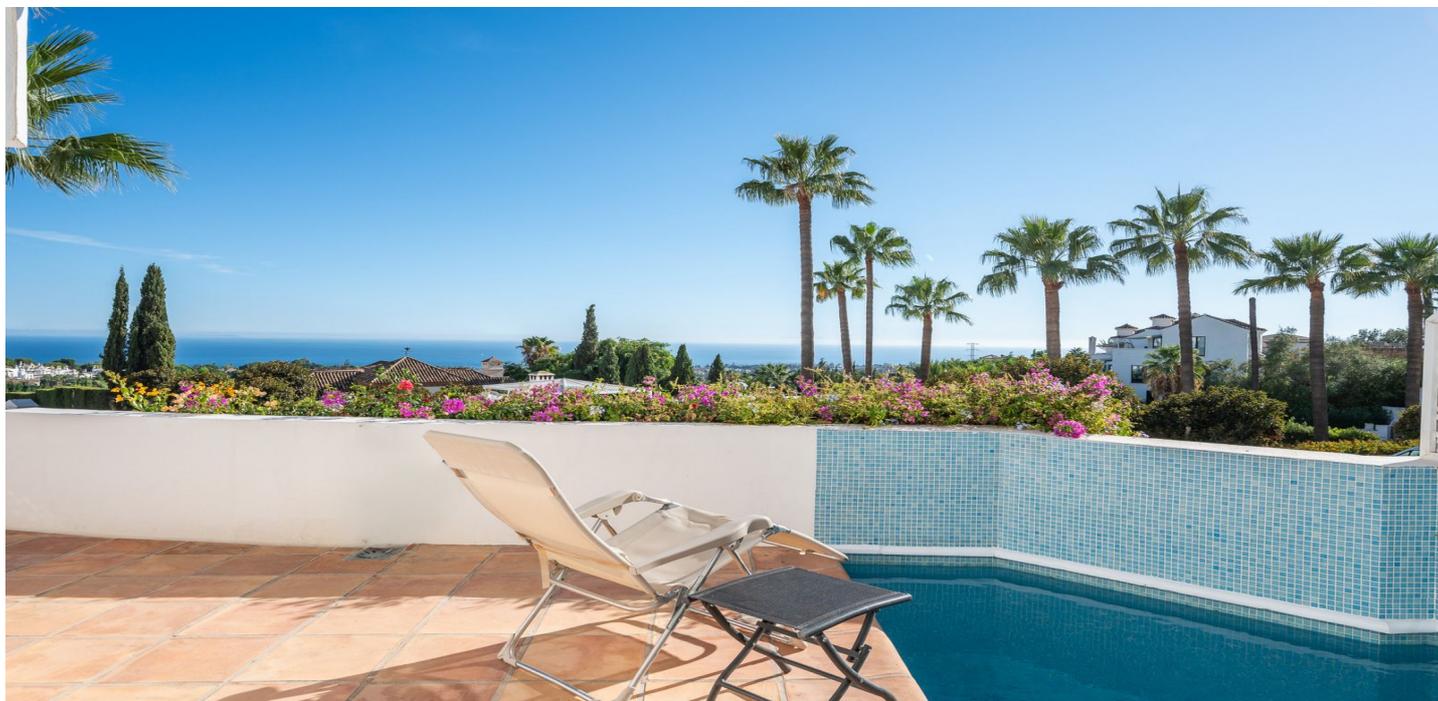




Appartement au milieu à vendre à The Golden Mile, Marbella

995 000 €

Référence: R5016589 Chambres: 2 Bain: 4 Construite: 212m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Cet appartement de deux chambres est situé à Jardines Colgantes, un complexe résidentiel paisible au sein du Marbella Hill Club sur le Golden Mile. Niché au pied de la montagne La Concha, il offre des vues sensationnelles sur la mer Méditerranée, Gibraltar et l'Afrique. La propriété se trouve à quelques minutes en voiture du centre de Marbella (5 km), de Puerto Banús (7 km) et de la plage, avec un accès facile à la route côtière A-7 pour des liaisons rapides à travers la Costa del Sol. Les commodités à proximité incluent des terrains de golf, des supermarchés, des écoles internationales et des hôpitaux, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles et les professionnels. L'appartement s'étend sur 212 m², dont 180 m² habitables et une terrasse de 44 m². Les deux chambres disposent de salles de bains privatives situées à l'étage supérieur, garantissant l'intimité. Une chambre d'amis et trois toilettes (dont un WC invités) ajoutent à la commodité. Le salon et la salle à manger à aire ouverte donnent sur la terrasse par des portes vitrées, fusionnant vie intérieure et extérieure. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils modernes, idéale pour un usage quotidien ou pour recevoir, complétée par de magnifiques armoires blanches laquées et un îlot central avec deux places assises. Les caractéristiques clés incluent le chauffage au sol, la climatisation, des volets électriques, des placards intégrés, le Wi-Fi haut débit et une alarme de sécurité. La résidence sécurisée propose une piscine privée, un garage et un local de rangement. Le mobilier est optionnel pour un emménagement facile. Jardines Colgantes bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, restaurants et activités de plein air. La route A-7 permet un accès rapide à l'aéroport de Malaga (45 minutes) et aux villes voisines telles qu'Estepona et Sotogrande. Les familles profitent de la proximité des meilleures écoles internationales, tandis que les golfeurs disposent de plusieurs parcours à moins de 10 minutes. La plage est à 5 minutes en voiture, et le cadre paisible du Marbella Hill Club garantit un mode de vie détendu. Cet appartement sécurisé et facile à entretenir allie praticité et luxe dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications pour valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Piscine

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Meubles

Optional

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Stores électriques

Parking

Private