info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

995.000 €

Referenz: R5016589 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 4 **Garten:** 212m^2 **Terrasse:** 44m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, The Golden Mile

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in Jardines Colgantes, einer ruhigen Wohnanlage im Marbella Hill Club an der Goldenen Meile. Am Fuße des La Concha-Berges gelegen, bietet sie einen sensationellen Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika. Die Immobilie ist nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum Marbellas (5 km), Puerto Banús (7 km) und dem Strand entfernt und verfügt über einen einfachen Zugang zur Küstenstraße A-7, die schnelle Verbindungen entlang der Costa del Sol ermöglicht. In der Nähe befinden sich Golfplätze, Supermärkte, internationale Schulen und Krankenhäuser, was sie ideal für Familien und Berufstätige macht. Die Wohnung erstreckt sich über 212 m², davon 180 m² Wohnfläche und eine 44 m² große Terrasse. Beide Schlafzimmer verfügen über eigene Badezimmer im Obergeschoss, was Privatsphäre garantiert. Ein Gästezimmer und drei Toiletten (einschließlich eines Gäste-WCs) bieten zusätzlichen Komfort. Der offene Wohn- und Essbereich öffnet sich durch Glastüren zur Terrasse und verbindet so Innen- und Außenbereich. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für Gäste, ergänzt durch elegante, glänzend weiße Schränke und eine zentrale Kochinsel mit Sitzgelegenheit für zwei Personen. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Rollläden, Einbauschränke, Highspeed-WLAN und eine Alarmanlage. Die abgeschlossene Wohnanlage bietet einen privaten Pool, eine Garage und einen Abstellraum. Die Möbel sind optional für einen unkomplizierten Einzug. Jardines Colgantes befindet sich in einer erstklassigen Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Die A-7 ermöglicht eine schnelle Anbindung an den Flughafen Málaga (45 Minuten) sowie an die Nachbarstädte Estepona und Sotogrande. Familien profitieren von der Nähe zu renommierten internationalen Schulen, während Golfer mehrere Plätze innerhalb von 10 Minuten erreichen. Der Strand ist nur fünf Autominuten entfernt und die ruhige Umgebung des Marbella Hill Clubs garantiert eine entspannte Lebensweise. Diese sichere, pflegeleichte Wohnung vereint Praktikabilität mit Luxus in einer der begehrtesten Lagen Marbellas. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Kaufinteressenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Zustand
Exzellent

Pool
Privat

Möbel
Optional

Sicherheit
Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Parken
Privat