



Vrijstaande Villa te koop in Pizarra, Pizarra

489.000 €

Referentie: R5004346 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 6.092m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 66m²





Valle del Guadalhorce, Pizarra

Exclusieve villa op het platteland met adembenemend uitzicht.

LOCATIE! LOCATIE!!

Wij bieden deze hoogwaardig afgewerkte plattelandsvilla aan, in de regio "Serrana", genesteld tussen de prachtige Spaanse dorpen Alora en Pizarra. Deze prachtige villa heeft een goed bereikbare locatie met veel privacy en een fantastisch uitzicht naar de vallei en de bergen, met als hoogtepunt de iconische statuur van "El Santo" op de punt van de berg.

De dorpen Alora en Pizarra (met alle voorzieningen, winkels, restaurants, scholen en een treinstation) zijn bereikbaar in enkele minuten. De bruisende stad Malaga, het internationale vliegveld en de prachtige stranden van de Costa del Sol, zijn allemaal binnen 30 minuten, per auto, bereikbaar.

De woning, tuin, bijgebouwen, zwembad en terrassen zijn allemaal in perfecte staat. De woning is in het proces van een AFO-regulatie en er is een bodemonderzoek gedaan om de stabiliteit van de constructie te waarborgen. De villa is aangesloten op community watersysteem, irrigatiewater, elektriciteit en er is high-speed internet aanwezig. Een moderne 3-kamer septic tank is onlangs geïnstalleerd. Voor extra zekerheid is er tevens een grote ondergrondse wateropslag.

Wanneer je het omheinde landgoed betreedt word je verrast door de rust en de prachtige tuin. Bij de entree is er een ruime garage met dubbele deur, voor meerdere voertuigen, Dit gebouw kan eenvoudig worden omgebouwd naar een extra accommodatie. Op een lagergelegen plateau in de tuin staat een variëteit van fruitbomen, zoals Citroen, Sinaasappel, Granaatappel en Olijf.

Er is een heerlijk zwembad met ruim terras, voorzien van kunstgras. Naast het zwembad is er een opslagruimte. Door de ruime opzet van dit gebied kan je op alle momenten van het jaar genieten van deze plek!

Als we aankomen bij de woning komen we als eerste bij het ruime overdekte terras. Vanaf hier heb je een panoramisch uitzicht over de Guadalhorce Vallei. Vanaf dit terras komen we bij de hoofdingang van de woning. Door het gebruik van meerdere ingangen en een grote schuifpui naar de kamer is er een prettige verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.

In de woonkamer is er een airco systeem (warm en koud) en een houtkachel voor de wintermaanden. Aansluitend aan de woonkamer is er een volledig uitgeruste keuken. Deze keuken bevat een oven, kookplaat en een vaatwasser. Er is tevens een inductiekookplaat beschikbaar, zodat er geen gebruik is van gasflessen.

Vanuit de woonkamer zijn er twee slaapkamers en 2 badkamers te bereiken. De slaapkamers zijn ruim en voorzien van inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer.

Hoewel de woning op een verhoogde locatie ligt is het grondstuk, door de verdeling in plateaus, geheel vlak en bruikbaar!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
parkeren op straat

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater