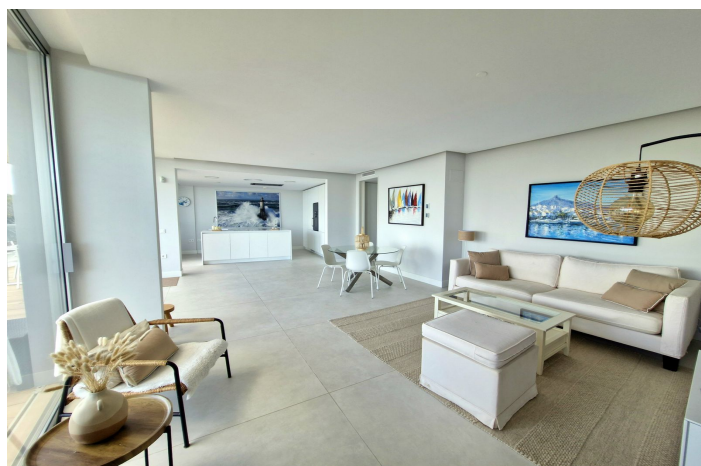




Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

1.370.000 €

Referentie: R5014552 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 146m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Stijlvol Wonen aan Zee in Estepona – Exclusief 3-Slaapkamer Appartement in Luxe Wooncomplex aan het strand.

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een van de best gelegen appartementen binnen deze prestigieuze urbanisatie aan zee in West-Estepona. Gelegen op een rustige plek aan de buiten- en voorzijde van dit beveiligde luxe complex, biedt dit elegante 3-slaapkamer appartement een adembenemend panoramisch zeezicht en absolute rust, vrij van verkeersgeluid.

Stap binnen in de verfijnde leefruimte waar het leven aan zee naadloos samengaat met moderne elegantie. Het appartement beschikt over een royaal terras op het zuiden en westen, perfect om te ontspannen of te genieten van diners met uitzicht op de eindeloze zee. Aan de achterzijde delen de drie smaakvol ingerichte slaapkamers een rustig terras op het oosten, ideaal voor een kopje koffie in de ochtendzon.

De woning beschikt over twee stijlvolle badkamers—één met inloopdouche, de ander met ligbad—en een extra gastentoilet. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, waar functionaliteit en luxe elkaar ontmoeten.

Comfort staat voorop, met vloerverwarming door het hele appartement, individuele airconditioning (warm en koud) en een domotica-systeem dat het wonen nog aangenamer maakt. Twee ruime parkeerplaatsen en een privéberging zijn bij de prijs inbegrepen.

Bewoners van deze urbanisatie genieten van een uitgebreide reeks exclusieve faciliteiten:

- 24-uurs beveiliging en receptie
- Twee buitenzwembaden en een verwarmd binnenzwembad
- Wellnessruimte met sauna, hydromassage en Turks bad
- Volledig uitgeruste binnen- en buitengym en een padelbaan
- Gemeenschappelijke lounge voor evenementen, bijeenkomsten of co-working
- Afgesloten gemeenschappelijke berging voor fietsen of je padel board

Gelegen op slechts enkele minuten van het historische centrum en de jachthaven van Estepona, op loopafstand van winkels en restaurants, en met directe toegang tot de tolweg (45 minuten naar Malaga airport), biedt deze woning de perfecte combinatie van luxe, privacy en gemak.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Paddle tennissen
Jacuzzi
Domotics
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
More Than One

Energiebeoordeling

B