



Villa détachée à vendre à Marbesa, Marbella

1 395 000 €

Référence: R5016634 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 630m² Construite: 295m²





Costa del Sol, Marbesa

Située dans un cadre enchanteur au cœur d'une magnifique forêt de pins, cette villa exclusive de 4 chambres à Marbella offre une vue panoramique époustouflante sur la mer et les montagnes. Offrant à la fois intimité et proximité avec la plage, la propriété se trouve à seulement sept minutes à pied du littoral, où vous attendent de charmants restaurants et divers services.

Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, cette somptueuse villa allie modernité et élégance. Son infrastructure a été complètement repensée pour garantir un confort absolu. Le salon, baigné de lumière naturelle, dispose d'une cheminée accueillante, et le système de climatisation réversible neuf assure une température agréable en toute saison.

À l'extérieur, le terrain spacieux de 600 m² est sublimé par la présence de pins majestueux, créant un havre de paix au charme méditerranéen. La piscine chauffée permet de profiter de baignades tout au long de l'année, tandis que le garage indépendant garantit un stationnement sécurisé et pratique.

Un atout majeur de cette villa est sa licence touristique, en faisant une opportunité d'investissement exceptionnelle, que ce soit pour une résidence principale ou une location saisonnière hautement rentable. Vendue entièrement meublée, elle est prête à vous accueillir immédiatement, sans aucun effort supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception à Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée !



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Wifi

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Chauffé

Private

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Près des écoles

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent

Récemment rénové

Nouvelle construction

Parking

Communautaire