



Adosada en venta en Estepona, Estepona

529.500 €

Referencia: R5016742 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 231m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante casa independiente de 3 dormitorios con vistas al mar en Estepona Oeste

Descubra esta casa independiente de 231 m² en perfecto estado, situada en una prestigiosa urbanización privada en una de las zonas más prometedoras de Estepona Oeste. Rodeada de famosos campos de golf y a pocos minutos de la playa, esta residencia combina la belleza natural, el confort moderno y unas excepcionales comodidades.

📄 Características destacadas de la propiedad:

- 3 plantas de elegante espacio habitable muy luminoso
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña
- Terraza acristalada de 26 m² con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año
- Amplia cocina con zona de comedor
- Luminoso salón con chimenea
- Aseo de invitados en la planta baja

En la planta superior hay 3 dormitorios de generosas dimensiones y 2 baños (incluido uno en suite). Dos de los dormitorios dan a terrazas privadas con vistas espectaculares.

El sótano: una joya única: su propio garaje privado de 60 m² con luz natural, ventilación y acceso directo a la vivienda. Un espacio versátil perfecto para un estudio, un gimnasio o un trastero adicional.

Características de la comunidad:

- Urbanización totalmente cerrada
- Jardines paisajísticos
- Dos piscinas para adultos (una de agua salada) + piscina para niños
- Entorno privado y tranquilo

Ubicación privilegiada:

- A 5 minutos de la playa
- A 6 minutos del centro de Estepona
- Rodeado de los mejores clubes de golf
- Cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes de alta cocina y el nuevo hospital de alta resolución

📄 Características adicionales: Suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, puertas correderas de doble acristalamiento, entrada de seguridad, mucha luz natural y acabados de alta gama en toda la vivienda.

Esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional, combinando privacidad, calidad y lo mejor de la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o solicitar más información. Esta vivienda no permanecerá mucho tiempo en el mercado.



Características:

Características

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Caja fuerte

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One