



Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

2 050 000 €

Référence: R4950724 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 665m² Construite: 442m² Terrasse: 33m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excellente opportunité d'investissement !

Cette superbe villa de 6 chambres et 5 salles de bain à San Pedro Beachside offre un potentiel exceptionnel pour divers styles de vie et stratgies d'investissement :

1. Une maison familiale parfaite : idéalement située à distance de marche de la plage, de la vieille ville, des supermarchés, des terrains de jeux et des écoles, ce qui rend la vie quotidienne facile.
2. Propriété locative à haut rendement : Cette villa est un joyau de la location à court terme, générant jusqu'à 1 300 euros par nuit en haute saison.

Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, l'étage principal comprend 4 chambres et 3 salles de bains, tandis que le premier étage dispose de deux luxueuses suites parentales, chacune avec une spacieuse salle de bains privée.

La cour privée comprend une piscine et un jacuzzi, tandis que la terrasse spacieuse et la terrasse sur le toit (style Barcelone) offrent l'endroit idéal pour créer une expérience de cinéma en plein air.

Avec des panneaux solaires couvrant plus de 70 % de la consommation d'énergie de la villa, cette maison n'est pas seulement belle, elle est aussi économique en énergie. Située dans une rue calme à sens unique, elle garantit à la fois la tranquillité et la commodité.

Une opportunité unique dans un endroit imbattable !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Jacuzzi
Sous-sol

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Marchander
En bord de mer
Luxe

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private