



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referenz: R5015743 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.786m² Garten: 879m² Terrasse: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Diese auffällige neue Villa befindet sich derzeit im Bau und ist im Mai 2025 fertig gestellt. Das mit modernem Wohnen gestaltete Haus umfasst seine nach Süden ausgerichtete Position, überflutet das Innere mit natürlichem Licht und öffnet sich bis zu üppigem Blick auf den Garten und die beruhigende Kulisse der heimischen Wälder.

Die Villa mit einem großzügigen Grundstück von 1,786 m² ist über eine lange private Autobahn erreichbar, die eine vollständige Privatsphäre gewährleistet. Im Inneren ist das 550 m² große Layout geräumig und nachdenklich geplant und bietet fünf große Schlafzimmer, mehrere Wohn- und Unterhaltungsbereiche und nahtlose Übergänge zu Freiräumen. Es gibt 265 m² offene Terrassen, 64 m² überdachte Terrassen und eine atemberaubende Dachterrasse – ideal für Sonnenuntergang und abends im Freien.

Das Haus wird mit High-Spezies-Features ausgestattet sein, darunter Fußbodenheizung, Vollklimatisierung und ein fortgeschrittenes domotic System zur mühelosen Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit. Draußen befindet sich der 14,5 m x 5 m Salzwasser-Infinity-Pool – solarbeheizt für Energieeffizienz – im Einklang mit den angelegten Gärten und schafft so einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Kombinieren Sie elegante Architektur, nachhaltige Technik und eine friedliche Umgebung, ist dieses Anwesen ein seltener Fund für Käufer, die einen raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Sotogrande suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Glasfaser

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat

Sicherheit

Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Sonnenwasserheizung