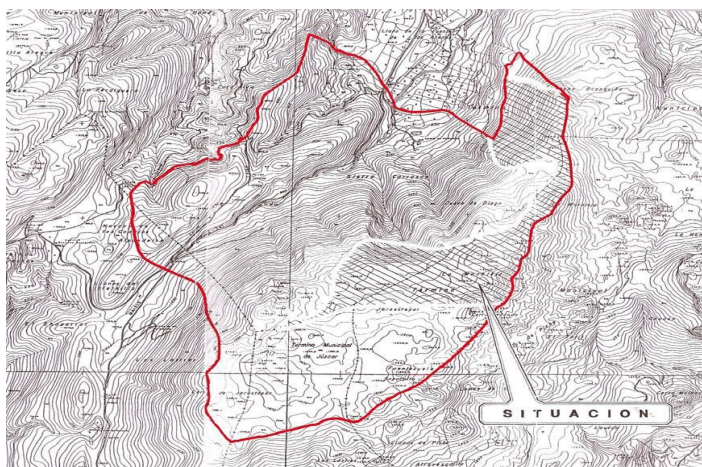




Landa till salu i Ronda, Ronda

11 500 000 €

Referens: R5015596 Komplott: 9 245 157m²





Serranía de Ronda, Ronda

Bolag till salu som inkluderar nästintill 1.000 hektar (GPS-mätning) mark bara 5 minuters bilresa från den historiska staden Ronda. Tomten är så stort att Ronda kommun bara inte räcker till. Tomten sträcker sig även över kommungränserna till Júzcar, Cartajima och Alpendeire. Projektet erbjuder dig som köpare / utvecklare ett oändligt antal möjligheter. Det är redan tillåtet att bygga 218.000 m² (21,8 ha) golvyta på 545,3 ha på tomt delen som ligger i kommunen Ronda. Detta projekteringsstillstånd från Ronda stadshus kommer med beteckningen "Turístico y Social sobre Actuación Urbanística". Lyxiga villor, ett hotell, bungalows, ateljéer, ett köpcentrum med omgivande servicecenter som en bensinstation, sport- och hälsocenter, wellness-komplex, jaktstugor och till och med en campingplats, utgör en del av de alternativ som finns för ett turistkomplex baserat på det kommunala beslutet. Det kan förväntas att allmänna anläggningar såsom pool och tennisbanor, men också en eventuell bensinstation och dyl (som vårdcentral) kan byggas utöver den area som nämns i tillståndet, så att den tilldelade ytan av 218.000 m² kan antagligen tilldelas bostäder (bungalows, lodges, lägenheter och hotellboende). OBS! Det finns även option på att skapa ett "Grönt energiprojekt" i form av vindkraftpark alternativt solpaneler på delar av marken. Nuvarande byggnader: En delvis renoverad typisk spansk "Cortijo" med förvaringsutrymmen, en stall för 10 hästar och ett garage för fyra bilar, fullt utrustat med rinnande vatten och elektricitet. En huvudbyggnad i form av ett parhus på totalt cirka 440m² med flera bäddar och badrum, en stor belagd, kaklad terrass och en utomhus-soluppvärmd pool, tillsammans med ett separat gästhus nära poolen. Industrikomplex på ca. 1.500 m², varav 1.105m² är bebyggt. Utrustat med rinnande vatten och flera alternativa strömförsörjningar. Ett renoveringsobjekt till bondgård på cirka 150m² ca 2 km från huvudvägen. Egen vattenförsörjning. Även en 80m³ vattenbehållare med en nedsänkbar pump på ett djup av 75 meter finns och levererar dricksvatten. Denna installation kan leverera bevattning för 10ha ängar eller annan jordbruksanvändning. Det finns också jakträttigheter kopplade till marken. Vildsvin, hjortar, bergsgökar, fasaner etc. Upprättande av egna projektplaner samt licenser belastas köparen. Pris översändes på begäran!



Funktioner:

Panorama

Land