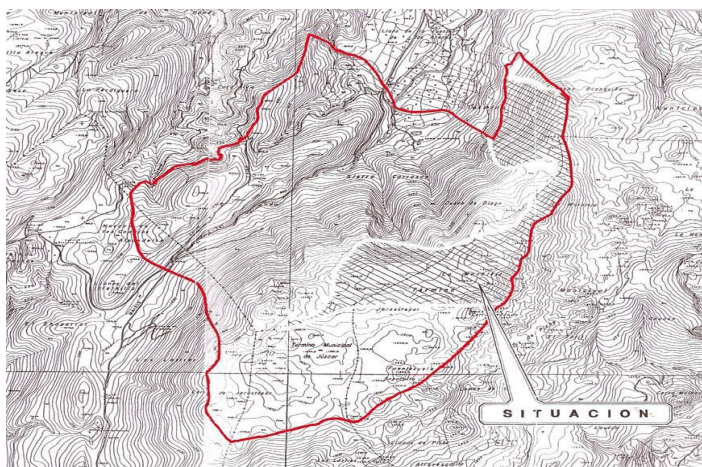




Grond te koop in Ronda, Ronda

11.500.000 €

Referentie: R5015596 Plotgrootte: 9.245.157m²





Serranía de Ronda, Ronda

Bijna 1.000 hectare (gemeten met gps) grond te koop op slechts 5 minuten rijden van de historische stad Ronda. Het perceel is zo groot dat de gemeente Ronda net niet groot genoeg is. De kavel maakt ook deel uit van de gemeenten Júzcar, Cartajima & Alpendeire. Het project biedt jou als inkoper / ontwikkelaar oneindig veel mogelijkheden. Het is al toegestaan om 218.000 m² (21,8 ha) vloeroppervlak te bouwen op het 545,3 ha grote landgoed dat in de gemeente Ronda ligt. Deze vergunning voor de ontwikkeling van het stadhuis van Ronda komt met de aanduiding "Turístico y Social sobre Actuación Urbanística". Luxe villa's, een hotel, bungalows, studio's, een winkelcentrum met omliggende servicecentra zoals een tankstation, sport- en gezondheidscentrum, wellnesscomplex, jachthutten en zelfs een camping, behoren allemaal tot de alternatieve mogelijkheden voor een toeristisch complex op basis van het gemeentebesluit. Het is te verwachten dat algemene voorzieningen zoals zwembad en tennisbanen, maar ook een eventueel tankstation en dergelijke (als gezondheidscentrum) bovenop het in de vergunning genoemde gebied kunnen worden gebouwd, zodat de toegewezen oppervlakte van 218.000 m² kan waarschijnlijk volledig worden gebruikt voor woonruimten (bungalows, lodges, appartementen en hotelaccommodatie). Een gedeeltelijk gerenoveerde typisch spaanse "Cortijo" met opslagruimtes, een stal voor 10 paarden en een garage voor vier auto's, volledig voorzien van stromend water en elektra. Een hoofdhuis van ongeveer 440m² met meerdere bedden en badkamers, een groot betegeld, betegeld terras en een zonne-energie verwarmd buitenzwembad, samen met een apart gastenverblijf bij het zwembad. Industrieel complex op basis van betonnen ondergrond van ca. 1.500 m², waarvan 1.105 m² bebouwd. Voorzien van stromend water en diverse voedingen. Een afgebroken boerderij van ongeveer 150m² op een afstand van 2 km van de hoofdweg die geschikt is voor restauratie of renovatie met een eigen onafhankelijke watervoorziening. Ook is er een 80m³ waterreservoir met pomp op een diepte van 75 meter aanwezig en levert drinkwater. Deze installatie kan irrigatie leveren voor 10ha van de vlakke weilanden of ander agrarisch gebruik. Er zijn ook jachtrechten verbonden aan het land. Wilde varkens, herten, berggeiten, fazanten etc. Goed om te weten, moet jagen onderdeel uitmaken van uw concept.



Kenmerken:

Weids

Country Bekeken