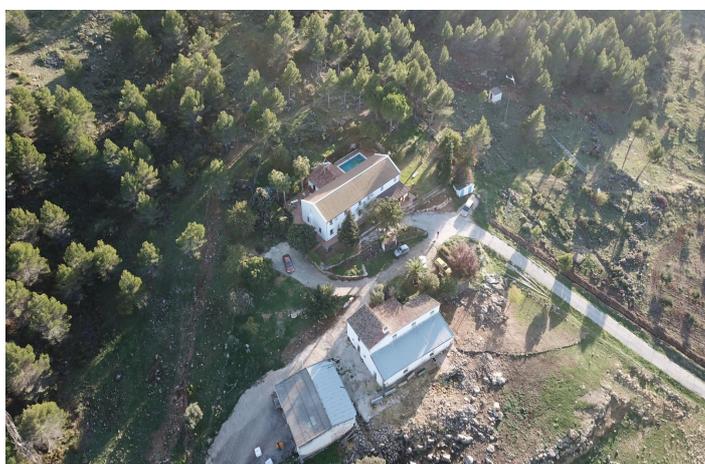
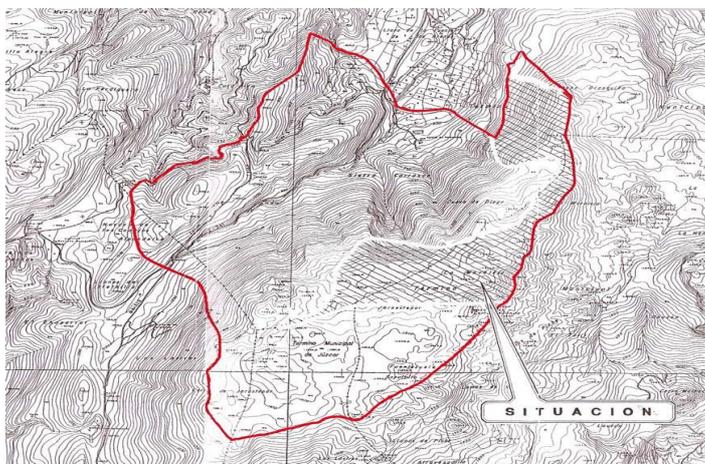
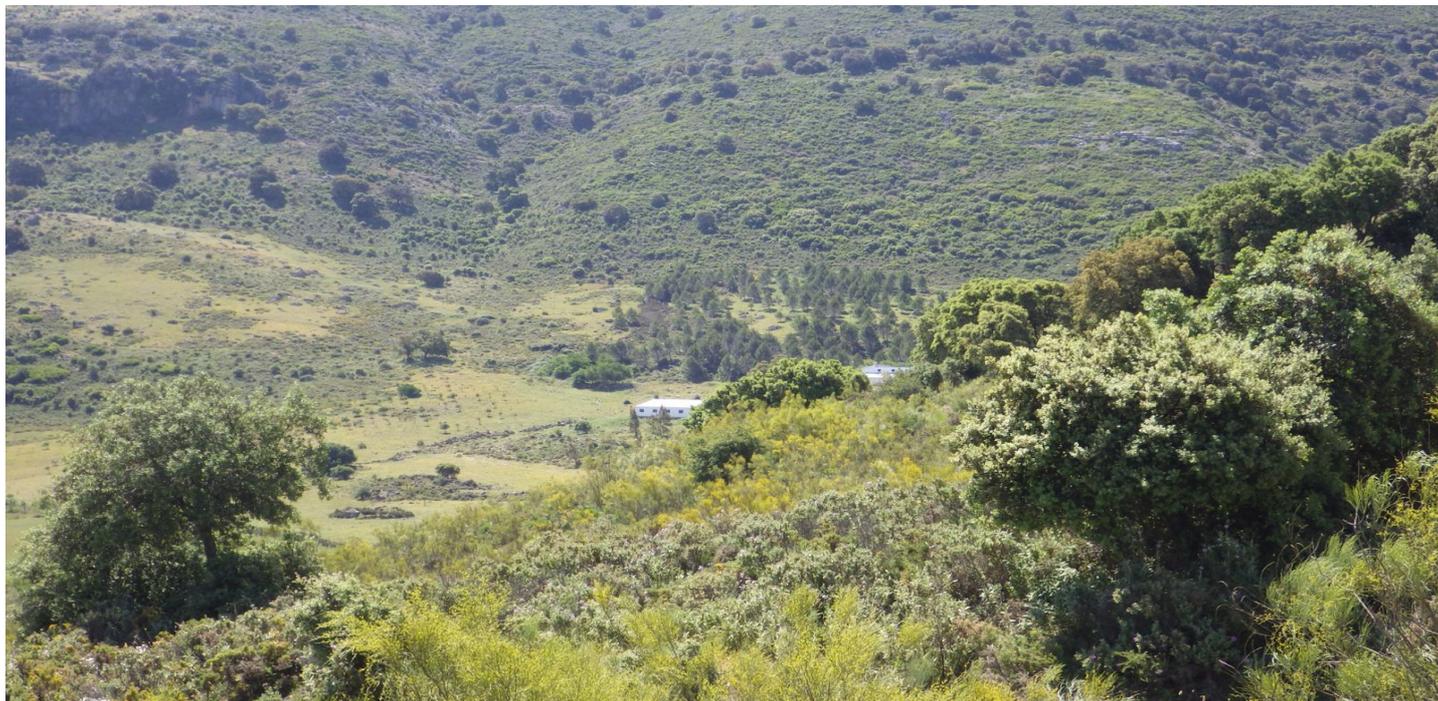




Atterrir à vendre à Ronda, Ronda

11 500 000 €

Référence: R5015596 Terrain: 9 245 157m²





Serranía de Ronda, Ronda

Près de 1.000 hectares de terrains à vendre à seulement 5 minutes en voiture de la ville historique de Ronda. Le terrain est si grand que la municipalité de Ronda n'est pas assez grande. Le lot fait également partie des municipalités Júzcar, Cartajima & Alpendeire. Le projet vous offre, en tant qu'acheteur / développeur, un éventail infini de possibilités. Il est déjà permis de construire 218 000 m² (21,8 ha) de surface sur les 545,3 ha du domaine situé dans la municipalité de Ronda. Cette autorisation de développement de la mairie de Ronda vient avec la désignation «Turístico y Social sobre Actuación Urbanística». Des villas de luxe, un hôtel, des bungalows, des studios, un centre commercial avec les centres de services environnants tels qu'une station-service, un centre sportif et de remise en forme, un centre de bien-être, des pavillons de chasse et même un camping, font partie des options alternatives du complexe touristique sur la base de la décision municipale. Il est à prévoir que des installations à usage général telles que piscine et courts de tennis, mais aussi une éventuelle station-service et similaires (en tant que centre de soins de santé) peuvent être construits au-dessus de la zone mentionnée dans le permis, de manière à ce que 218.000 m² peuvent probablement être entièrement consacrés aux quartiers d'habitation (bungalows, pavillons, appartements et chambres d'hôtel). Bâtiments sur la propriété: «Cortijo» espagnol typique partiellement rénové avec des rangements, une écurie pour 10 chevaux et un garage pour quatre voitures, entièrement équipé en eau courante et en électricité. Une maison principale d'environ 440 m² avec plusieurs chambres et salles de bains, une grande terrasse dallée carrelée et une piscine extérieure chauffée à l'énergie solaire, ainsi qu'une maison d'hôtes séparée près de la piscine. Complexe industriel à base de béton souterrain d'aprox. 1.500 m², dont 1.105m² est construit. Equipé d'eau courante et de plusieurs alimentations. Une ferme en panne d'environ 150m² sur une distance de 2 km de la route principale qui convient à la restauration ou à la rénovation avec son propre approvisionnement en eau indépendant. Un réservoir d'eau de 80 m³ avec une pompe immergée située à une profondeur de 75 m est également présent et fournit de l'eau potable. Cette installation peut fournir une irrigation sur 10 ha de prairies plates ou autres utilisations agricoles. Il existe également des droits de chasse liés à la terre. Porcs sauvages, cerfs, chèvres de montagne, faisans, etc. Bon à savoir, la chasse devrait faire partie de votre concept.



Spécification:

Panoramique

Pays