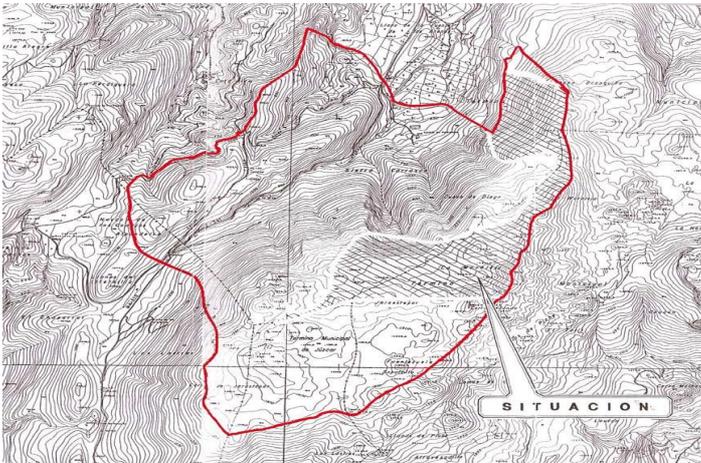




Land zum Verkauf in Ronda, Ronda

11.500.000 €

Referenz: R5015596 Grundstücksgröße: 9.245.157m²





Serranía de Ronda, Ronda

Fast 1.000 Hektar Land (gemessen in gps) zum Verkauf, nur 5 Autominuten von der historischen Stadt Ronda entfernt. Das Grundstück ist so groß, dass die Gemeinde Ronda einfach nicht groß genug ist. Das Los ist auch Teil der Gemeinden Júzcar, Cartajima & Alpendeire. Das Projekt bietet Ihnen als Einkäufer / Entwickler unendlich viele Möglichkeiten. Auf dem 545,3 ha großen Grundstück in der Gemeinde Ronda dürfen bereits 218.000 m² (21,8 ha) bebaut werden. Diese Baugenehmigung des Rathauses von Ronda ist mit der Bezeichnung „Turístico y Social sobre Actuación Urbanística“ versehen. Luxuriöse Villen, ein Hotel, Bungalows, Studios, ein Einkaufszentrum mit umliegenden Dienstleistungszentren wie eine Tankstelle, ein Sport- und Gesundheitszentrum, ein Wellnesskomplex, Jagdhütten und sogar ein Campingplatz gehören zu den alternativen Optionen eines Touristenkomplexes auf der Grundlage der kommunalen Entscheidung. Es ist zu erwarten, dass auf der in der Genehmigung genannten Fläche Mehrzweckanlagen wie Schwimmbad und Tennisplätze, aber auch eine mögliche Tankstelle und dergleichen (als Gesundheitszentrum) errichtet werden können, so dass die zugewiesene Fläche von 218.000 m² können wahrscheinlich vollständig für Wohnräume (Bungalows, Lodges, Apartments und Hotelunterkünfte) verwendet werden. Gebäude auf dem Grundstück: Teilrenoviertes typisch spanisches „Cortijo“ mit Lagerräumen, einem Stall für 10 Pferde und einer Garage für vier Autos, komplett ausgestattet mit fließendem Wasser und Elektrik. Ein Haupthaus von ca. 440 m² mit mehreren Betten und Bädern, einer großen gepflasterten, gefliesten Terrasse und einem solarbeheizten Außenpool sowie einem separaten Gästehaus in der Nähe des Pools. Industriekomplex auf Betonuntergrund von ca. 1.500 m², davon 1.105m² bebaut. Ausgestattet mit fließendem Wasser und mehreren Netzteilen. Ein heruntergekommenes Bauernhaus von ca. 150m² in einer Entfernung von 2 km von der Hauptstraße, das für die Restaurierung oder Renovierung mit einer eigenen unabhängigen Wasserversorgung geeignet ist. Ebenfalls vorhanden ist ein 80 m³ Wasserbehälter mit einer Tauchpumpe in 75 m Tiefe, der Trinkwasser liefert. Diese Anlage kann eine Bewässerung für 10 ha der Flachwiesen oder für andere landwirtschaftliche Zwecke liefern. Es gibt auch Jagdrechte, die mit dem Land verbunden sind. Wildschweine, Hirsche, Bergziegen, Fasane usw. Gut zu wissen, sollte die Jagd Teil Ihres Konzepts sein.



Eigenschaften:

Panorama

Land