info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**1 195 000 €**

**Référence:** R5014906 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Construite:** 191m$^2$ **Terrasse:** 60m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement élégant en rez-de-chaussée avec piscine privée à Nueva Andalucía Découvrez un art de vivre raffiné dans ce superbe appartement de 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement rénové, situé au sein de la communauté fermée exclusive de Los Belvederes, dans le quartier prestigieux de La Cerquilla à Nueva Andalucía. Avec une surface construite totale de 131m² et une vaste terrasse de 60m², cette résidence offre l'équilibre parfait entre vie intérieure et extérieure. Pénétrez dans un intérieur au design scandinave soigné, mettant en valeur une menuiserie sur mesure et un mobilier personnalisé qui créent une atmosphère chaleureuse et élégante. Les espaces de vie spacieux s'ouvrent sur une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne, ainsi que votre propre piscine – idéale pour se détendre ou recevoir avec style. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, dont Los Naranjos Golf, Aloha Golf et Las Brisas Golf. À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús, des commerces et des écoles internationales, l'emplacement allie commodité et tranquillité. Les résidents profitent d'équipements haut de gamme, notamment une piscine commune, une salle de sport, des jardins luxuriants et une sécurité totale avec accès fermé et interphone. L'appartement est vendu entièrement meublé et comprend une cuisine moderne entièrement équipée, une place de parking privée en garage et un espace de rangement dédié. Grâce à son orientation sud et sud-est, son excellent état et ses finitions luxueuses, ce bien est parfait comme résidence secondaire ou comme habitation principale élégante.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

**Caractéristiques**
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Salle de sport
Barbecue

**Orientation**
Sud-Est

**Climatisation**
Climatisation

**Vues**
Mer
Montagne
Panoramique

**Paramètre**
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

**Condition**
Excellent
Récemment rénové

**Piscine**
Private

**Meubles**
Entièrement meublé

**Jardin**
Communautaire

**Sécurité**
Complexe fermé

**Parking**
Communautaire

**Cote d'énergie**
B

**Cote d'émission de CO2**
B