



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

795 000 €

Référence: R5015758    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 266m<sup>2</sup>    Terrasse: 126m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégant appartement de deux chambres au rez-de-chaussée élevé situé dans la communauté fermée exclusive de Albatross Hill à Nueva Andalouse. Ce développement prestigieux offre des équipements haut de gamme dont une sécurité 24h/24, plusieurs piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport et un court de tennis. La propriété dispose d'un salon et salle à manger spacieux avec accès à l'une des deux terrasses privées situées sur différents niveaux, parfait pour profiter de la vie en plein air et divertissant. Il comprend également une cuisine séparée entièrement équipée, une buanderie et deux chambres de taille généreuse, chacune avec sa propre salle de bains privative. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation (chaud et froid), un espace de stationnement et une salle de stockage. Situé dans un environnement tranquille et sécurisé, l'Albatross Hill est à quelques pas des terrains de golf, des écoles internationales, des magasins et des plages de Marbella, ce qui en fait une résidence idéale ou une maison de vacances.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Salle de sport  
Paddle tennis

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire  
Chauffé

### Parking

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures