



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referenz: R5015758 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 266m<sup>2</sup> Terrasse: 126m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in der exklusiven gated Gemeinde von Albatross Hill in Nueva Andalucía. Diese renommierte Entwicklung bietet erstklassige Annehmlichkeiten wie 24-Stunden-Sicherheit, mehrere Außenpools, einen beheizten Innenpool, einen Fitnessraum und einen Tennisplatz. Das Anwesen verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer von zwei privaten Terrassen auf verschiedenen Ebenen, perfekt für das Erleben im Freien und unterhaltsam. Es verfügt auch über eine voll ausgestattete separate Küche, einen Waschraum und zwei großzügig dimensionierte Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage (warm und kalt), ein Parkplatz und ein Abstellraum. Albatross Hill liegt in einer ruhigen und sicheren Umgebung und ist nur eine kurze Autofahrt von Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften und den Stränden von Marbella entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis

### Ansichten

Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Parken

Gemeinschaft

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit