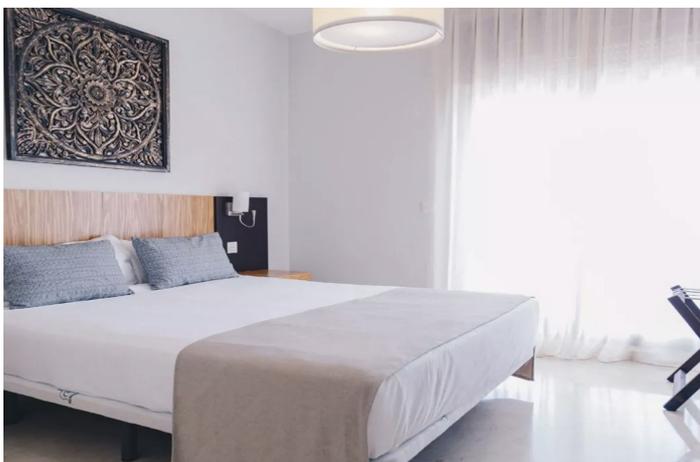




Apartamento en Planta Última en venta en Estepona, Estepona

170.000 €

Referencia: R5015158 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Valle Romano Residences es un fascinante conjunto de apartamentos ubicado en Andalucía, España. Estos apartamentos cumplen con la legislación de apartamentos turísticos, lo que los convierte en una excelente opción para quienes buscan invertir en bienes raíces y obtener una atractiva rentabilidad. Lo más destacado de estos apartamentos es que están gestionados exclusivamente por un profesional del sector turístico. Esto significa que podrá disfrutar de los beneficios económicos sin las preocupaciones ni el trabajo diario de la gestión inmobiliaria. El gerente del hotel se encargará de todo, desde la administración hasta el mantenimiento, asegurándose de que obtenga la rentabilidad adecuada de su inversión sin complicaciones. Una ventaja significativa de comprar una propiedad en Valle Romano Residences es el beneficio fiscal. Al comprar aquí, solo está sujeto al pago del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), lo que hace que este tipo de inversión sea aún más atractiva. Es importante tener en cuenta que, debido a su naturaleza de apartamentos turísticos, estas propiedades no se consideran viviendas habituales. Valle Romano Residences ofrece una oportunidad única para quienes buscan una inversión inmobiliaria sencilla y rentable en una de las regiones más bellas de España: Andalucía. Este apartamento se rige por la Ley de Apartamentos Turísticos de Andalucía, por lo que está destinado a la inversión inmobiliaria y su rentabilidad, gestionado única y exclusivamente por un gestor del sector turístico. Por lo tanto, no se considera residencia permanente y el número máximo de días que puede pasar en su apartamento es de 60. El resto del tiempo, el gestor del hotel se encarga de todo. 6 % de rentabilidad anual.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Casa de Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Restaurant
Alquiler de Coches

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo