



Entreprise à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

1 690 000 €

Référence: R5015023 Bain: 1 Construite: 414m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cette propriété commerciale est située dans le quartier très recherché de Centro comercial Guadalmina, San Pedro de Alcántara, offrant un excellent accès à la route côtière A-7 et à l'autoroute AP-7. Il se trouve à quelques minutes de Marbella, Puerto Banús et Estepona, ce qui en fait un emplacement idéal pour toute entreprise. La propriété se trouve à côté d'une banque, avec une entrée privée et un escalier menant à une zone de réception. La réception comprend un coin salon pour les clients et mène à une grande pièce où se trouvent actuellement deux postes de travail. De là, on accède à trois bureaux séparés, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée et une immense terrasse sur le toit. L'agencement est flexible, parfait pour des entreprises telles que des cliniques privées ou des bureaux, et le parking est facilement accessible. La climatisation avec réglage du chaud et du froid assure un environnement confortable tout au long de l'année. D'une superficie construite de 414 m², cette propriété commerciale offre 270 m² d'espace intérieur bien utilisé et une terrasse privée de 200 m². L'espace a été conçu dans un souci de flexibilité, avec des installations modernes, notamment deux toilettes, une cuisine et une kitchenette supplémentaire. Des options Internet à haut débit, telles que la fibre optique, sont disponibles pour garantir des activités professionnelles sans faille. Les grandes portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse, offrant de belles vues sur les montagnes et la rue. La propriété est en excellent état et dispose d'un système d'alarme pour plus de sécurité, avec un mobilier optionnel disponible pour la personnalisation. Guadalmina est une zone connue pour son mélange d'activités résidentielles et commerciales. Sa situation privilégiée offre une excellente connectivité avec les villes voisines, avec des écoles internationales, des supermarchés et des services essentiels à proximité. Puerto Banús, la vallée du golf de Nueva Andalucía et la plage ne sont qu'à quelques minutes en voiture, ce qui en fait une zone attrayante pour les propriétaires d'entreprises. La route côtière A-7 relie Guadalmina à Marbella et Estepona en seulement 15 minutes, et l'autoroute AP-7 permet d'accéder facilement à l'aéroport de Malaga. Les boutiques locales, les cafés et les restaurants complètent l'attrait de la zone. Il s'agit d'une opportunité fantastique pour toute entreprise cherchant à s'établir dans un endroit de choix, bien desservi, avec un excellent potentiel de croissance et de visibilité. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Wifi

Fibre optique

Vues

Montagne

Rue

Meubles

Optional

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien