



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

499.000 €

Referenz: R5015116 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 40m<sup>2</sup> Garten: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exklusive Wohnung zum Verkauf in Las Lomas del Higuerón – Modernität, Komfort und Hohe Rentabilität.

Diese neu erbaute Wohnung (2024) befindet sich in der prestigeträchtigen und neu entwickelten Gegend von Las Lomas del Higuerón und vereint modernes Design, Komfort und Exklusivität. Sie wurde für Menschen konzipiert, die ein hochwertiges Zuhause suchen, und bietet eine einzigartige Gelegenheit sowohl als Wohnsitz als auch als Investition.

Diese Erdgeschosswohnung verfügt über 92 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ergänzt durch einen privaten Garten von 40 m<sup>2</sup>. Ihr nordisches, modernes Architekturdesign zeigt sich in jedem Detail, mit hochwertigen Möbeln und einer stilvollen Einrichtung, die ein warmes, funktionales und einladendes Zuhause schafft.

Die Wohnung umfasst 2 geräumige Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer, ausgestattet mit erstklassigen Materialien und modernen Oberflächen. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass sie maximales Tageslicht einfängt und eine helle und angenehme Atmosphäre in jedem Raum schafft.

Die brandneue Küche ist im modernen und funktionalen Stil gestaltet und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet, die Effizienz und Langlebigkeit garantieren. Ein idealer Ort für Kochliebhaber und diejenigen, die praktischen Komfort im Alltag suchen.

Der 40 m<sup>2</sup> große private Garten ist perfekt, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen – dank des hervorragenden Klimas der Costa del Sol. Dieser Bereich bietet zahlreiche Möglichkeiten: Frühstück in der Sonne, gesellige Abende im Freien oder einfach nur Entspannung in einer ruhigen und exklusiven Umgebung.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, sodass sich die Temperatur individuell regulieren lässt. Darüber hinaus sorgen die Ausrichtung und Bauweise für eine effiziente natürliche Klimatisierung.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist ihre Ferienvermietungslicenz, was sie zu einer hervorragenden Investition mit hoher Rentabilität ab dem ersten Tag macht. Dank der exzellenten Lage und der hochwertigen Ausstattung besteht eine hohe Nachfrage auf dem touristischen Mietmarkt.

Diese exklusive Wohnanlage bietet eine Vielzahl von hochwertigen Annehmlichkeiten, die für das Wohlbefinden und den Komfort ihrer Bewohner konzipiert wurden:

- Infinity-Pool mit spektakulärer Aussicht und Entspannungsbereich, perfekt zum Sonnenbaden und Erholen.
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio, ideal für alle, die sich gerne fit halten möchten.
- Multifunktionsraum mit WLAN, ideal für Homeoffice, Coworking oder gelegentliche Meetings.
- 24-Stunden-Wartungsservice, der für den einwandfreien Zustand der Anlage sorgt und sofortige Unterstützung bei Problemen bietet.

Las Lomas del Higuerón ist eine der exklusivsten und vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol. Die Wohnanlage liegt strategisch günstig in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Einkaufszentren und bietet eine exzellente Autobahnanbindung, mit der man Málaga und den Flughafen in wenigen Minuten erreicht.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in einer exklusiven Wohnanlage mit großem Investitionspotenzial sind, ist diese Wohnung die perfekte Wahl.



Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese außergewöhnliche Immobilie selbst zu entdecken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

### Ansichten

Meer

Berg

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Vor installierte a/c

Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

### Kategorie

Investition