



Bottenvåning till salu i Sotogrande, Sotogrande

310 000 €

Referens: R5014459 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 148m² Terrass: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTISK MARKLÄGENHET MED PRIVAT TRÄDGÅRD I SOTOGRANDE Privilegierat läge – endast 5 minuter från den exklusiva marinan i Sotogrande, 18 minuter från charmiga Estepona, 30 minuter från Gibraltar och 40 minuter från Marbella. Denna magnifika marklägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, rymlighet och utvecklingspotential. Bostaden ligger i ett lugnt och välskött gated community med 24-timmars bevakning, vilket garanterar fullständig trygghet och avskildhet. Komplexet har en pool för vuxna och en separat barnpool – perfekt för familjer. En av bostadens främsta höjdpunkter är den stora privata trädgården på nästan 100m², som nås direkt från det rymliga vardagsrummet med mysig öppen spis – perfekt för att njuta av utelivet året runt. Med 148m² boyta har lägenheten två rymliga sovrum, båda med egna badrum, samt en gästtoalett. Den har också ett separat, fullt utrustat kök med tvätt-/grovtvättstuga, luftkonditionering, privat parkeringsplats och förråd. Det finns dessutom möjlighet att bygga ut bostaden genom att glasa in en del av verandan för att skapa ett tredje sovrum – en förändring som redan har godkänts av föreningen. Det finns också potential att skapa direkt tillgång från garaget till bostaden, vilket ökar värdet ytterligare – oavsett om det handlar om permanent boende eller investering. Lägenheten är även utrustad med ett larmsystem för extra trygghet. Sammanfattningsvis är detta ett ljust och välplanerat hem med stor värdeökande potential – perfekt för året runt-boende eller för att generera goda hyresintäkter, både på kort och lång sikt. En unik möjlighet du inte vill missa!



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Marmorgolv
Monterade garderober
Wifi
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Gård
Gata

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Gas

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
By
Nära skogen
Nära marina
Front Line Beach Complex

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Kategori

Investering
Billig
Bedrövad
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat