



Begane grond appartement te koop in Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referentie: R5014459 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 148m² Terras: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTISCH GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET PRIVÉTUIN IN SOTOGRANDE Bevoorrechte ligging op slechts 5 minuten van de exclusieve jachthaven van Sotogrande, 18 minuten van het charmante Estepona, 30 minuten van Gibraltar en 40 minuten van Marbella. Dit prachtige appartement op de begane grond biedt de perfecte combinatie van comfort, ruimte en potentieel. Gelegen in een rustige, goed onderhouden residentie met 24-uurs beveiliging, biedt deze woning volledige rust en privacy. Het complex beschikt over een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad – ideaal voor gezinnen. Een van de grote troeven is de ruime privé-tuin van bijna 100 m², die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de royale woonkamer met een gezellige open haard – perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Met 148 m² aan binnenruimte is het appartement ingedeeld in twee ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, plus een gastentoilet. Verder is er een aparte, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken/wasruimte, airconditioning, een privéparkeerplaats en een berging. Bovendien is er potentieel om de woning uit te breiden door een deel van de veranda dicht te maken en zo een derde slaapkamer te creëren – een wijziging die al goedgekeurd is door de gemeenschap. Er is ook de mogelijkheid om een directe toegang van de garage naar het appartement te realiseren, wat extra waarde toevoegt – ideaal als hoofdverblijf of als investering. Het appartement is daarnaast uitgerust met een alarmsysteem voor extra gemoedsrust. Kortom, een lichte, goed ingedeelde woning met veel potentieel voor waarde stijging – perfect voor permanent wonen of voor verhuur op korte of lange termijn. Een unieke kans die je niet mag missen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dorp
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Investering
Goedkoop
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking