



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

310 000 €

Référence: R5014459 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 148m² Terrasse: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTIQUE APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN PRIVATIF À SOTOGRANDE Emplacement privilégié, à seulement 5 minutes de la marina exclusive de Sotogrande, à 18 minutes de la charmante ville d'Estepona, à 30 minutes de Gibraltar et à 40 minutes de Marbella. Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée offre le parfait équilibre entre confort, espace et potentiel. Situé dans une communauté fermée calme et bien entretenue avec sécurité 24h/24, ce logement garantit une tranquillité et une intimité totales. La résidence dispose d'une piscine pour adultes et d'une piscine séparée pour enfants, offrant un cadre idéal pour toute la famille. L'un des grands atouts de cette propriété est son vaste jardin privatif de près de 100m², accessible directement depuis le salon spacieux agrémenté d'une cheminée chaleureuse — parfait pour profiter de l'extérieur toute l'année. Avec 148m² de surface intérieure, l'appartement comprend deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, ainsi qu'un WC invités. Il dispose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie, de la climatisation, d'une place de parking privée et d'un débarras. Il est également possible d'agrandir la propriété en fermant une partie du porche pour créer une troisième chambre — une modification déjà approuvée par la copropriété — ainsi que d'aménager un accès direct depuis le garage à l'appartement, ce qui ajoute encore de la valeur à la propriété, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. Le bien est en outre équipé d'un système d'alarme de sécurité pour une tranquillité d'esprit supplémentaire. En résumé, il s'agit d'un logement lumineux, bien distribué et avec un fort potentiel de valorisation — idéal pour y vivre toute l'année ou pour générer des revenus élevés en location saisonnière ou longue durée. Une opportunité unique à ne pas manquer !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Sol en marbre
Armoires ajustées
Wifi
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Jardin
Cour
Rue

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Village
Près de la forêt
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Investissement
Bon marché
Affligé
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private