



Apartamento Planta Baja en venta en Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referencia: R5014459 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 148m² Terraza: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTÁSTICO BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN SOTOGRADE Ubicación privilegiada a menos de 5 minutos del exclusivo Puerto de Sotogrande, a solo 18 minutos de la encantadora Estepona, 30 de Gibraltar y 40 de Marbella, este magnífico apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, amplitud y potencial. Situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas, este hogar ofrece total tranquilidad y privacidad. La urbanización dispone de piscina para adultos y otra independiente para niños, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. La propiedad destaca por su gran jardín privado de casi 100m², al que se accede directamente desde el amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con 148m² interiores, el apartamento se distribuye en dos amplios dormitorios con baños en suite, más un aseo de cortesía, cocina independiente equipada con lavadero, aire acondicionado y plaza de garaje con trastero incluido. Además, existe la posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio cerrando parte del porche —obra ya autorizada por la comunidad—, así como la opción de habilitar un acceso directo desde el garaje hasta la vivienda, lo que añade un valor añadido tanto para residencia habitual como para inversión. La propiedad cuenta también con sistema de alarma instalado, reforzando aún más la seguridad. En resumen, una propiedad luminosa, con excelente distribución y gran potencial de revalorización, ideal tanto para vivir todo el año como para obtener una alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡Una oportunidad única que no se puede dejar pasar!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Inversion
Barato
Urge venta
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado