



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

310.000 €

Referenz: R5014459 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 148m² Terrasse: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

FANTASTISCHE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN IN SOTOGRANDE Privilegierte Lage - nur 5 Minuten vom exklusiven Yachthafen von Sotogrande entfernt, 18 Minuten vom charmanten Estepona, 30 Minuten von Gibraltar und 40 Minuten von Marbella. Diese großartige Erdgeschosswohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und Entwicklungspotenzial. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool für Erwachsene sowie ein separates Kinderbecken - ideal für Familien. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der große private Garten von fast 100m², der direkt vom großzügigen Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin aus zugänglich ist - perfekt, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Mit 148m² Wohnfläche verfügt die Wohnung über zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet zudem einen Hauswirtschafts-/Waschraum. Klimaanlage, ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, durch die Überdachung eines Teils der Terrasse ein drittes Schlafzimmer zu schaffen - diese Änderung wurde bereits von der Eigentümergemeinschaft genehmigt. Auch ein direkter Zugang von der Garage zur Wohnung kann realisiert werden, was den Wert der Immobilie weiter steigert - sei es für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage. Ein Alarmsystem sorgt für zusätzliche Sicherheit. Zusammengefasst handelt es sich um eine helle, gut geschnittene Wohnung mit großem Wertsteigerungspotenzial - ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für eine lukrative Vermietung, sowohl kurz- als auch langfristig. Eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Marmorböden
 Einstellungsschränke
 W-lan
 In der Nähe der Kirche
 Glasfaser

Ansichten

Garten
 Hof
 Straße

Pool

Gemeinschaft
 Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
 Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon
 Gas

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 Urbanisierung
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Stadt
 Dorf
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina
 Front Line Beach Complex

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage

Kategorie

Investition
 Billig
 Verzweifelt
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
 Privat