



Bar for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

225.000 €

Reference: R4839733 Bedrooms: 1 Bathrooms: 2 Build Size: 90m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara - Premises with terrace and multiple options of use

Total area:

Interior: 90 m²

Terrace: 50 m²

Option 1: Leasehold as bar/restaurant

Transfer: 20.000 € Includes fully equipped kitchen, air conditioning, large terrace and everything ready to start working.

Monthly rent: 1.500 €.

Option 2: Sale of the premises in its current state

Indicative price: 2.500 €/m².

Ideal for investors or owners looking for an asset with high profitability.

Change of use to residential: Confirmed feasibility to convert into 2 apartments.

Excellent opportunity for transformation in an area with high rental demand.

Outstanding features:

- ☑ Terrace of 50 m².
- ☑ Fully fitted kitchen
- ☑ Air conditioning installed
- ☑ Alarm, fiber optics and satellite TV.
- ☑ Access adapted for people with reduced mobility (PRM).

Strategic location, with high pedestrian traffic and very close to downtown.

Contact us for more details or to schedule a visit.



Features:

Özellikler

Kapalı teras
Ulaşım yakınında
Özel teras
Uydu televizyonu
Wifi
Oyun odası
Çubuk
Sitede restoran
Nezaket otobüsü
Kilise yakınında
Fiber optik
Hareketliliği azaltılmış kişiler için erişim

Görüşler

Avlu
Kentsel
Sokak

Mobilya

Tamamen mobilyalı

Otopark

Açık
Sokak

Enerji derecesi

E

Oryantasyon

Güney

Ayar

Ticari alan
Golf'e yakın
Limana yakın
Denize yakın
Dükkanlara Yakın
Şehre yakın
Okullara yakın
Şehir
Banliyö
Köy

Mutfak

Tam takılmış

Kamu hizmetleri

Elektrik
İçilebilir su
Telefon

CO2 Emisyon Derecesi

E

İklim kontrolü

Klima
Önceden yüklenmiş klima
Soğuk klima
Sıcak klima

Durum

İyi
Son zamanlarda yenilenmiş

Güvenlik

Alarm sistemi

Kategori

Yatırım
Sıkıntılı