



## Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referenz: R4968712 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort mit diesem spektakulären Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der renommierten Wohnanlage La Dama de Noche. Genießen Sie atemberaubende Bergblicke und viel natürliches Licht – die Wohnung ist dank ihrer beneidenswerten Ausrichtung nach Südost, Süd und Südwest besonders hell. Jedes Zimmer verfügt über elektrische Rollläden, die Küche und der Terrassenboden wurden kürzlich renoviert, und die Klimaanlage ist neu installiert.

Diese exklusive Wohnanlage bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit Annehmlichkeiten auf Resort-Niveau, darunter:

2 großzügige Swimmingpools für ganzjährigen Badespaß,  
6 Paddle-Tennisplätze, ein Basketballfeld und ein Kinderspielplatz für ein aktives Leben,  
Ein Restaurant auf dem Gelände, eingebettet in elegante und wunderschön angelegte Gärten.  
Sicherheit und Komfort stehen im Mittelpunkt – mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ruhigen Spazierwegen, umgeben von üppigem Grün. Nur 800 Meter vom Strand und dem lebhaften Puerto Banús entfernt gelegen, bietet dieser Standort auch eine schnelle Anbindung an Marbella, San Pedro und Nueva Andalucía.

Leben Sie den luxuriösen Lifestyle, von dem Sie schon immer geträumt haben – mit allem, was Sie brauchen, direkt vor der Tür und ohne Auto erreichbar.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dieses Penthouse zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Holzböden

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Energiebewertung

G

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen

### CO2 -Emissionsbewertung

E