info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse à vendre à Elviria, Marbella

299 000 €

Référence: R4980898 **Chambres:** 1 **Bain:** 1 **Construite:** 41m^2 **Terrasse:** 18m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

Charmant Penthouse d'une Chambre avec Vue Panoramique à Elviria, Marbella Ce penthouse indépendant d'une chambre, situé dans les collines paisibles d'Elviria, Marbella, offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer, la montagne et le golf. De la cuisine à la spacieuse terrasse, chaque espace invite à la détente et à profiter du soleil, avec une intimité et une tranquillité absolues. Que vous recherchiez une escapade de vacances ou un lieu de vie serein à l'année, ce penthouse a tout pour plaire. L'appartement présente un design minimaliste et confortable. Il dispose d'une salle de bain complète avec baignoire et douche. La cuisine séparée permet une meilleure répartition des espaces et offre la possibilité de la personnaliser afin de se sentir chez soi dès le premier jour. La grande chambre dispose d'un bel espace de rangement, et le salon permet d'installer confortablement un canapé et une table pour quatre personnes. Peu importe la saison, le confort est assuré grâce à la climatisation centralisée réversible (chauffage et air frais). Un chauffe-eau électrique instantané garantit de l'eau chaude à tout moment, idéal pour un bain relaxant. L'immeuble propose également plusieurs options de connexion internet haut débit, et l'appartement dispose actuellement d'une connexion fibre stable et rapide — parfaite pour le télétravail. La grande terrasse est idéale pour vivre à l'extérieur : déjeuner en plein air, prendre un café ou un verre de vin, se détendre dans un hamac, ou même faire une sieste au soleil grâce au mobilier extérieur modulable. L'accès à l'appartement se fait facilement grâce à un ascenseur qui mène directement depuis le garage souterrain jusqu'à la porte d'entrée. Il s'agit du seul appartement à l'étage supérieur, offrant une intimité totale. Une grande place de parking souterraine et un débarras sont également inclus. La résidence est entourée de jardins bien entretenus, riches en végétation et arbres matures. Elle dispose de trois piscines communautaires, dont la plus grande se trouve juste en face de l'appartement — parfaitement visible depuis la cuisine. La plage et les commodités sont à seulement 5 minutes en voiture. Elviria offre un large choix de restaurants, cafés et commerces pour tous les goûts et budgets. Le centre commercial à proximité comprend des supermarchés, une pharmacie, des bars, des agences de location de voitures et plus encore. Il est facilement accessible — à 4 minutes en voiture ou environ 15 à 20 minutes à pied en descente. Des taxis permanents et des arrêts de bus sont également disponibles sur place. Elviria est idéalement située à seulement 10 km du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada, et à 15 km de Puerto Banús. Les amateurs de golf seront ravis de savoir que le Santa María Golf est à 5 minutes en voiture, avec de nombreux autres parcours tout au long de la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage

Orientation
Est
Ouest

Climatisation
Climatisation

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Golf

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Golf de première ligne

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Meubles
Non meublé
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Private
Covered

Services publics
Électricité

Catégorie
Maisons de vacances
Golf
Revente