



Duplex à vendre à Casares Playa, Casares

549 000 €

Référence: R5007949 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 230m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivité !!! Luxueux et spacieux appartement duplex de 2 chambres à vendre à Casares Costa ! Découvrez la maison de vos rêves dans ce superbe appartement duplex de 2 chambres, idéalement situé à côté du prestigieux Finca Cortesin Golf Resort. Cette toute nouvelle résidence moderne bénéficie d'un intérieur lumineux et aéré, doté de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière naturelle. Profitez de généreuses terrasses orientées plein sud, idéales pour la détente et les réceptions en plein air. L'espace ouvert est idéal pour un style de vie contemporain, avec une élégante cuisine Sensia équipée d'un mobilier moderne, ainsi qu'une buanderie pratique pour plus de commodité. Les deux chambres spacieuses disposent de grandes salles de bains privatives, garantissant confort et intimité pour vous et vos invités. De plus, une terrasse arrière privée offre un espace supplémentaire pour profiter du plein air. Les espaces communs sont conçus pour les loisirs et la détente, avec une grande piscine entourée de magnifiques jardins paysagers nécessitant un entretien minimal. Cette résidence fermée est sécurisée 24h/24 pour votre tranquillité d'esprit. Le prix comprend une place de parking souterrain équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi qu'un débarras. L'appartement est facilement accessible depuis le garage, ce qui le rend adapté aux personnes à mobilité réduite. Pour les amateurs de golf, cet emplacement est idéal, avec une variété de parcours de golf de premier ordre à proximité, notamment le Finca Cortesín Golf Club, le Casares Golf, le Doña Julia, l'Azata Golf et l'Estepona Golf. Situé dans le quartier pittoresque de Casares Costa, cet appartement se trouve à seulement 1,5 km de la plage et offre un accès facile aux commodités locales. En seulement 15 minutes en voiture, vous rejoindrez les charmantes villes d'Estepona et de Sotogrande. Vendeur motivé ! Visites faciles, clés au bureau.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Garage
Entretien facile	Stores électriques	Private
Services publics	Téléphone d'entrée	Rue
Électricité	Catégorie	Cote d'énergie
Eau potable	Réduite	C
Panneaux solaires photovoltaïques	Maisons de vacances	
Chauffage de l'eau solaire	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
C		