info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Duplex à vendre à Casares Playa, Casares

549 000 €

Référence: R5007949 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 230m^2 **Terrasse:** 80m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivité !!! Luxueux et spacieux appartement duplex de 2 chambres à vendre à Casares Costa ! Découvrez la maison de vos rêves dans ce superbe appartement duplex de 2 chambres, idéalement situé à côté du prestigieux Finca Cortesin Golf Resort. Cette toute nouvelle résidence moderne bénéficie d'un intérieur lumineux et aéré, doté de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière naturelle. Profitez de généreuses terrasses orientées plein sud, idéales pour la détente et les réceptions en plein air. L'espace ouvert est idéal pour un style de vie contemporain, avec une élégante cuisine Sensia équipée d'un mobilier moderne, ainsi qu'une buanderie pratique pour plus de commodité. Les deux chambres spacieuses disposent de grandes salles de bains privatives, garantissant confort et intimité pour vous et vos invités. De plus, une terrasse arrière privée offre un espace supplémentaire pour profiter du plein air. Les espaces communs sont conçus pour les loisirs et la détente, avec une grande piscine entourée de magnifiques jardins paysagers nécessitant un entretien minimal. Cette résidence fermée est sécurisée 24h/24 pour votre tranquillité d'esprit. Le prix comprend une place de parking souterrain équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi qu'un débarras. L'appartement est facilement accessible depuis le garage, ce qui le rend adapté aux personnes à mobilité réduite. Pour les amateurs de golf, cet emplacement est idéal, avec une variété de parcours de golf de premier ordre à proximité, notamment le Finca Cortesín Golf Club, le Casares Golf, le Doña Julia, l'Azata Golf et l'Estepona Golf. Situé dans le quartier pittoresque de Casares Costa, cet appartement se trouve à seulement 1,5 km de la plage et offre un accès facile aux commodités locales. En seulement 15 minutes en voiture, vous rejoindrez les charmantes villes d'Estepona et de Sotogrande. Vendeur motivé ! Visites faciles, clés au bureau.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Panoramique
Jardin

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Private
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie
Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Cote d'énergie
C

Cote d'émission de CO2
C