



## Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almería

269.000 €

Referencia: R5014738    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 6.178m<sup>2</sup>    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

A solo 15 minutos en coche del encantador pueblo blanco de Almogía, esta preciosa villa ofrece unas vistas impresionantes del vasto paisaje montañoso. Ubicada en una tranquila urbanización con solo una treintena de villas independientes, aquí se disfruta de total privacidad y tranquilidad.

La propiedad se encuentra en una amplia parcela de 6.178 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 124 m<sup>2</sup>. La gran piscina privada, de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, está rodeada de espaciosa terrazas, ideales para tomar el sol y disfrutar del entorno. El amplio garaje tiene capacidad para un coche y podría convertirse en un apartamento de invitados.

En el interior, hay dos amplios dormitorios con camas dobles y dos baños: uno con ducha y otro con bañera. También hay un tercer dormitorio, más pequeño, con su propio aseo y zona de lavandería, accesible tanto desde la cocina como directamente desde el exterior. El acogedor salón tiene una atractiva forma redondeada y una chimenea que aporta calidez. El comedor conecta con una cocina americana totalmente equipada.

Aunque la vivienda necesita ciertas actualizaciones y reformas, ofrece una base excelente para crear el hogar ideal. Los últimos 200 metros del camino de acceso no están asfaltados, pero son mantenidos regularmente por el Ayuntamiento de Almogía.

Déjate conquistar por la paz, el espacio y las vistas espectaculares. Esta villa es una oportunidad única para quien busca experimentar el auténtico estilo de vida andaluz.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Campo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable