



Restaurante en alquiler en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.800 - 1.800 €

Referencia: R4839652 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Superficie total: Interior: 90 m² Terraza: 50 m² Opción 1: Traspaso como bar/restaurante Traspaso: 20.000 € Incluye cocina equipada, aire acondicionado, terraza amplia y todo listo para empezar a trabajar. Alquiler mensual: 1.500 € Opción 2: Venta del local en estado actual Precio orientativo: 2.500 €/m² Ideal para inversores o propietarios que buscan un activo con alta rentabilidad. Cambio de uso a residencial: Viabilidad confirmada para reconvertir en 2 apartamentos. Excelente oportunidad de transformación en una zona con alta demanda de alquiler.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Bar
Restaurant
Servicio de Autobuses
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle

Calificación energética

E

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Seguridad

Alarma

Categoría

Reducido
Ganga
Barato