



Ático en alquiler en Puerto Banús, Marbella

2.300 - 2.300 €

Referencia: R4888828 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 191m²





Costa del Sol, Puerto Banús

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ¡Bienvenido a este ático de ensueño, para cuatro personas, ideal para una escapada romántica o unas vacaciones de lujo frente al mar! ¡Con terraza privada, plaza de parking y vistas al mar! Ubicado en pleno corazón de la exclusiva Avenida Julio Iglesias, en Puerto Banús, este espectacular ático ofrece una experiencia inigualable a escasos pasos de la playa, rodeado de boutiques de lujo, gastronomía internacional y el famoso puerto deportivo de la jet set. Si buscas lujo, comodidad y una localización privilegiada, este alojamiento es para ti. **LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS** ↷ Puerto Banús es uno de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol, conocido mundialmente por su glamour, su vibrante vida nocturna y su impresionante puerto deportivo. A tan solo unos pasos encontrarás tiendas de prestigio internacional como Gucci, Louis Vuitton y Versace, además de una amplia oferta gastronómica para todos los gustos: desde tapeo español en Casa Blanca, hasta cocina italiana en Pizzería Picasso, cócteles en el icónico Astral —con forma de barco— o deliciosas carnes en Tango Grill. Para los amantes del mar, la playa de Puerto Banús está a tan solo 350 metros, y un breve paseo te llevará hasta la encantadora Playa Nueva Andalucía. Además, si te apasiona el golf, estarás rodeado de campos de primer nivel como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas Golf. En cuanto a servicios, el centro comercial El Corte Inglés se encuentra a escasos minutos a pie y cuenta con supermercado, tiendas y todo lo necesario para una estancia cómoda. Y si quieres explorar más allá, Marbella está a tan solo 5 minutos en coche. **EL APARTAMENTO AL DETALLE** ↷ Este impresionante ático de 191 m², bañado por la luz natural, ofrece unas vistas privilegiadas al mar y una distribución ideal para una estancia inolvidable. Al entrar, te recibe un amplio salón con doble altura, zona de relax frente a una chimenea decorativa y una smart TV, además de un comedor con capacidad para seis personas. La cocina, de estilo moderno y completamente equipada, cuenta con vitrocerámica, lavavajillas, microondas, frigorífico, tetera, cafetera, tostadora, y todo el menaje necesario para el día a día. El dormitorio principal, en suite, dispone de una cómoda cama doble, un gran baño privado con bañera de hidromasaje, ducha separada, lavabo e inodoro, y acceso a una terraza privada. El segundo dormitorio, también en suite, cuenta con dos camas individuales, balcón con vistas a la Plaza Antonio Banderas y un baño completo con bañera. El apartamento incluye conexión WiFi, aire acondicionado, ropa de cama y toallas, todo de forma gratuita para tu comodidad. **LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | AV. JULIO IGLESIAS, PUERTO BANÚS** ↷ Este exclusivo edificio se sitúa en una de las arterias más icónicas de Marbella, con acceso directo a Puerto Banús y todos sus servicios de lujo. Además de contar con ascensor y plaza de aparcamiento privada, la propiedad cumple con toda la normativa legal vigente y medidas de seguridad: dispone de sistema de alarma, detector de decibelios y multitudes, detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios. Todo pensado para que disfrutes de una estancia segura y sin preocupaciones. En resumen, este ático es perfecto para quienes desean vivir la esencia de Puerto Banús desde un entorno elegante, seguro y privilegiado. Disfruta de atardeceres sobre el mar, paseos entre yates de lujo, gastronomía internacional y compras exclusivas, todo a pocos metros de tu alojamiento. ¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo para vivir una experiencia única en el corazón de la Costa del Sol!



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Suelo de Madera
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Calificación energética

D