



## Apartamento Planta Media en alquiler en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4888840   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Consúltanos! ¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, la playa y las actividades en Puerto Banús! Apartamento de 101m<sup>2</sup> en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal para 4 personas. A solo unos pasos de la playa y del puerto deportivo, este apartamento cuenta con dos dormitorios, un amplio salón-comedor, una cocina americana totalmente equipada y una terraza privada con vistas a la montaña y al corazón urbano de Puerto Banús. Su ubicación privilegiada lo convierte en la opción perfecta para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

**LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA ↗** Puerto Banús es sinónimo de lujo, entretenimiento y playas espectaculares. A tan solo unos minutos a pie, podrás disfrutar de la Playa Puerto Banús o la Playa Nueva Andalucía, perfectas para relajarse bajo el sol. Además, encontrarás una oferta gastronómica variada: desde mariscos en La Pesquera y paellas en Levante Beach hasta delicias internacionales en Pizzería Picasso y Tango Grill. Si buscas vida nocturna, podrás elegir entre chiringuitos como Asucar Beach, pubs como Babilonia Banús o el icónico Astral, un bar con diseño de velero que ofrece cócteles únicos. Para los amantes de las compras, Puerto Banús alberga tiendas de lujo como Louis Vuitton y Dior, así como opciones más accesibles en el Centro Comercial Marina Banús. Para los entusiastas del deporte, hay campos de golf cercanos como Las Brisas y Los Naranjos, y en la playa, actividades acuáticas ofrecidas por Water Sports Banús, desde piragüismo hasta esquí acuático.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE ↗** Al entrar, te recibe un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza privada, equipada con zona chill-out y una mesa para seis comensales. Desde aquí, podrás disfrutar de vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al vibrante entorno urbano de Puerto Banús. La cocina americana, integrada al salón, está totalmente equipada con modernos electrodomésticos: nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, cafetera y más. Todo pensado para que no te falte nada durante tu estancia. Los dos dormitorios están decorados con gusto y comodidad. El principal cuenta con una cama doble, luz natural y un balcón privado. El segundo dormitorio tiene una cama individual y un sofá cama. Además, el salón dispone de un sofá cama adicional para mayor flexibilidad. El baño, en suite en el dormitorio principal, incluye bañera, lavabo, inodoro y toallas de alta calidad, garantizando una experiencia confortable y acogedora.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS ↗** Este exclusivo complejo cuenta con una plaza de garaje privada y seguridad con detectores de humo y decibelios, para tu tranquilidad. Su excelente ubicación te permite explorar fácilmente Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, como el centro histórico de Marbella a solo 15 minutos en coche. La combinación de comodidad, lujo y actividades en el entorno hace de este apartamento una opción inigualable para tus vacaciones. ¡No esperes más y reserva tu estancia ahora mismo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Recinto Cerrado
	Kitchen-Lounge	
<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Parking Comunitario	D	D