



## Apartamento Planta Media en alquiler en Sierra Blanca, Marbella

Referencia: R4815241    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>

**1.500 - 1.500 €**





## Costa del Sol, Sierra Blanca

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO SE REALIZAN ALQUILERES ANUALES. ¡Bienvenido a El Vivero de Marbella, una urbanización de ensueño para aquellos que buscan pasar unas vacaciones en uno de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol! Esta lujosa y moderna urbanización se encuentra, nada mas y nada menos que, en Marbella Sierra Blanca, un entorno idílico, rodeada de hermosos jardines, exuberante vegetación y una montaña que podrá ver en todo momento, gracias a las vistas panorámicas que ofrece la propiedad. La cercanía a las playas de arena dorada y agua cristalina de Marbella es solo una de las múltiples ventajas de la zona; unas playas que, de seguro, no te defraudarán. Desde la Playa de la Fontanilla, situada a 5 minutos en coche, o la Playa de Nagüeles, a menos de 10 minutos, también en coche, hasta la Playa de Venús o la Playa del Cable, a una distancia un poco mayor que las anteriores, pero de no más de 20 minutos. Aunque, si lo que quiere es disfrutar del mar de la costa, no podrá dejar de hacer una visita al Puerto Deportivo de Marbella, donde, además del mar y de las playas, podrá disfrutar de múltiples restaurantes y bares que, unidos a muchos de los que se encuentran a los alrededores de la propiedad, como La Terraza de Sierra Blanca, a tan solo 2 minutos en coche, o el Restaurante La Virginia o el Bar Restaurante A7, a menos de 5, harán que su paladar quede totalmente encandilado con la gastronomía mediterránea. Y, si después de una buena comida o bebida, lo que quiere es liberar endorfinas también podrá hacerlo visitando campos de golf como el Club de Golf Aloha, el Real Club de Golf Las Brisas o el Santa Clara Golf Marbella, todos ellos a una distancia, aproximada, de 15 minutos en coche. O, si lo que le gusta es el senderismo, a su disposición, y en pocos pasos, entornos idílicos donde dar largos paseos o practicar el running, como la Cascada de Camoján, el Parque Nagüeles o el Parque Vigil de Quiñones. Otros de los lugares con encanto de Marbella que podrá visitar gracias a la ubicación excepcional en la que se sitúa esta casa es el Casco Histórico de la ciudad, el centro de Marbella o zonas prestigiosas como el Golden Mile o Puerto Banús, donde el ocio y la gastronomía son también la orden. Y si lo que quiere es ir más allá y disfrutar de los encantadores municipios que conforman la Costa del Sol, como Fuengirola o Estepona, podrá hacerlo en pocos minutos, incluso si no trae vehículo propio, pues cerca de la propiedad se encuentra la Estación de Autobuses de Marbella. Sin embargo, no es sólo la ubicación lo que le enamorará de esta propiedad, sino también sus dos dormitorios, bonito cuarto de baño, salón, cocina y terraza privada, todo ello repartido en 81 m<sup>2</sup> y en una sola planta, haciendo del entorno un lugar cómodo y confortable, y por supuesto, su piscina comunitaria (abierta de 12:00 a 20:00, sujeta a variación de disponibilidad). El amplio y luminoso salón, que cuenta con una smart TV, un sofá chaise longue y una mesa de comedor, conecta, de manera directa, con la terraza privada de la propiedad, a la cual también se puede acceder desde la habitación principal de la misma; y en la que encontrará otra encantadora mesa-comedor, en este caso redonda, y pensada para cuatro comensales. Además, es gracias a esta terraza que usted podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas, tanto de la urbanización como de la montaña de La Concha. La cocina, siendo esta habitación la primera que encontrarás nada más entrar en la casa, está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, entre los que se incluyen nevera, horno, microondas, vitrocerámica, tostadora, tetera y cafetera, y un menaje básico para que sienta que no le falta absolutamente de nada. Los 2 dormitorios están decorados con buen gusto, ofreciendo camas confortables, armarios empotrados y ropa de cama, además de toallas, de alta calidad. Uno de ellos, el principal, cuenta con una cama doble y una excelente luz natural, ya que, como le hemos dicho anteriormente, tiene acceso directo a la terraza de la casa. El segundo, en cambio, está conformado por dos camas individuales y también cuenta con mucha luz gracias a una ventana alargada vertical. Por último, a su disposición encontrará un bonito baño, decorado con azulejos redondos en diferentes tonalidades de marrón, con una amplia ducha y totalmente equipado con lavabo, inodoro y toallas limpias. En cuanto a la urbanización, El Vivero es una comunidad residencial cerrada que cuenta con una piscina comunitaria, abierta de 12:00 a 20:00 y a la que también pueden acceder niños, menores de 6 años y entre 6 y 14 años, que no sepan nadar, con la compañía de un adulto. Además de un extenso jardín con hamacas para que pueda disfrutar del sol de la Costa, cuyo clima es enviable. Otros extras a mencionar serían un WIFI y un aire acondicionado disponibles en toda la propiedad, así como la ropa de cama y toallas, en las habitaciones y en el baño, de la que ya le hemos hablado, y que le ofrecemos desde Homewatch. En definitiva, si estás buscando una experiencia de vida excepcional en Marbella,



---

¡no busques más! El Vivero de Marbella está esperando para brindarte un hogar inigualable durante sus vacaciones. Contáctanos hoy mismo y déjanos ayudarte a encontrar la casa perfecta para tus necesidades. ¡Te esperamos, con los brazos abiertos, aquí, en El Vivero de Marbella!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	D
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		