



## Apartment mit mittlerer Etage zu vermieten in Sierra Blanca, Marbella

**1.500 - 1.500 €**

Referenz: R4815241   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 81m<sup>2</sup>   Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

MONATLICHE MIETE VON NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG. MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR NICHT TUN, JAHRESMIETEN. Willkommen in El Vivero de Marbella, einer Traumanlage für alle, die ihren Urlaub in einer der exklusivsten Gegenden an der Costa del Sol verbringen möchten! Diese luxuriöse und moderne Urbanisation befindet sich in keinem anderen Ort als Marbella Sierra Blanca, einer idyllischen Umgebung, umgeben von wunderschönen Gärten, üppiger Vegetation und einem Berg, den Sie dank des Panoramablicks, den die Immobilie bietet, jederzeit sehen können. Die Nähe zu den goldenen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser von Marbella ist nur einer der vielen Vorteile dieser Gegend; Strände, die Sie sicher nicht enttäuschen werden. Von der Playa de la Fontanilla, die nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt ist, über die Playa de Nagüeles, die weniger als 10 Minuten entfernt ist, bis hin zur Playa de Venús oder der Playa del Cable, die etwas weiter entfernt sind, aber nicht mehr als 20 Minuten. Wenn Sie jedoch das Meer und die Küste genießen möchten, sollten Sie unbedingt den Jachthafen von Marbella besuchen, wo Sie neben dem Meer und den Stränden auch die zahlreichen Restaurants und Bars genießen können, die zusammen mit vielen anderen in der Umgebung des Anwesens, wie z.B. La Terraza de Sierra Blanca, nur 2 Minuten mit dem Auto entfernt, oder das Restaurant La Virginia oder die Bar Restaurant A7, weniger als 5 Minuten entfernt, Ihren Gaumen mit mediterraner Gastronomie verzaubern werden. Und wenn Sie nach einer guten Mahlzeit oder einem Drink Ihre Endorphine ausschütten wollen, können Sie auch Golfplätze wie den Aloha Golf Club, den Real Club de Golf Las Brisas oder den Santa Clara Golf Marbella besuchen, die alle etwa 15 Autominuten entfernt sind. Wenn Sie gerne wandern, finden Sie idyllische Orte für lange Spaziergänge oder zum Laufen, wie den Camoján-Wasserfall, den Nagüeles-Park oder den Vigil de Quiñones-Park, die alle nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Weitere reizvolle Orte in Marbella, die Sie dank der außergewöhnlichen Lage dieses Hauses besuchen können, sind der historische Stadtkern, das Zentrum von Marbella oder prestigeträchtige Gegenden wie die Goldene Meile oder Puerto Banús, wo Freizeit und Gastronomie ebenfalls an der Tagesordnung sind. Und wenn Sie die charmanten Städte der Costa del Sol wie Fuengirola oder Estepona kennen lernen möchten, können Sie dies in wenigen Minuten tun, auch wenn Sie kein eigenes Fahrzeug mitbringen, da sich der Busbahnhof von Marbella in der Nähe des Hauses befindet. Aber es ist nicht nur die Lage, die Sie sich in diese Immobilie verlieben lässt, sondern auch die zwei Schlafzimmer, das schöne Badezimmer, das Wohnzimmer, die Küche und die private Terrasse, die sich alle auf 81 m<sup>2</sup> und auf einer Ebene verteilen, was die Umgebung zu einem komfortablen und bequemen Ort macht, und natürlich der Gemeinschaftspool (geöffnet von 12:00-20:00 Uhr, je nach Verfügbarkeit). Das geräumige und helle Wohnzimmer, das mit einem Smart-TV, einem Chaiselongue-Sofa und einem Esstisch ausgestattet ist, führt direkt auf die private Terrasse des Hauses, die auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist und auf der sich ein weiterer charmanter Esstisch befindet, in diesem Fall ein runder, der für vier Personen ausgelegt ist. Außerdem können Sie von dieser Terrasse aus einen wunderschönen Panoramablick auf die Urbanisation und den Berg La Concha genießen. Die Küche, die der erste Raum ist, den Sie beim Betreten des Hauses vorfinden, ist komplett mit modernen Geräten wie Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine ausgestattet, so dass es Ihnen an nichts mangelt wird. Die 2 Schlafzimmer sind geschmackvoll eingerichtet und verfügen über bequeme Betten, Einbauschränke und hochwertige Bettwäsche und Handtücher. Eines davon, das Hauptschlafzimmer, ist mit einem Doppelbett ausgestattet und verfügt über viel Tageslicht, da es, wie bereits erwähnt, einen direkten Zugang zur Terrasse des Hauses hat. Das zweite Schlafzimmer hingegen besteht aus zwei Einzelbetten und verfügt dank eines länglichen, vertikalen Fensters ebenfalls über viel Licht. Schließlich steht Ihnen ein schönes Badezimmer zur Verfügung, das mit runden Fliesen in verschiedenen Brauntönen dekoriert ist, über eine große Dusche verfügt und mit Waschbecken, Toilette und sauberen Handtüchern ausgestattet ist. Die Urbanisation El Vivero ist eine geschlossene Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, der von 12:00 bis 20:00 Uhr geöffnet ist und auch für Kinder unter 6 Jahren und zwischen 6 und 14 Jahren, die nicht schwimmen können, in Begleitung eines Erwachsenen zugänglich ist. Es gibt auch einen großen Garten mit Liegestühlen, damit Sie die Sonne der Costa genießen können, deren Klima beneidenswert ist. Weitere Extras, die zu erwähnen sind, sind das WIFI und die Klimaanlage, die im gesamten Haus zur Verfügung stehen, sowie die Bettwäsche und die Handtücher in den Schlafzimmern und im Bad, die wir Ihnen bereits



---

vorgestellt haben und die wir Ihnen von Homewatch anbieten. Kurz gesagt, wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis in Marbella sind, dann suchen Sie nicht weiter! El Vivero de Marbella wartet darauf, Ihnen ein unvergleichliches Feriendorf zu bieten. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung und lassen Sie uns Ihnen helfen, das perfekte Haus für Ihre Bedürfnisse zu finden. Wir freuen uns darauf, Sie mit offenen Armen hier in El Vivero de Marbella zu empfangen!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Südost	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe der Stadt	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Garten		
Pool		
Pool	Küche	Garten
Gemeinschaft	Teilweise montiert	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Energiebewertung
Gated Complex	Gemeinschaft	D
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
E		