



## Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten in Nueva Andalucía, Marbella

3.500 - 3.500 €

Referenz: R4938262 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 64m<sup>2</sup> Garten: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MONATLICHE MIETE VOM 2. NOVEMBER BIS ZUM 31. MÄRZ: MONAT + STROM + ENDRREINIGUNG. MINDESTAUFENTHALT EIN MONAT Willkommen in dieser großartigen Immobilie, ideal für alle, die natürliches Licht, Komfort und eine erstklassige Lage suchen! 96 m<sup>2</sup> große Wohnung für vier Personen, gelegen in der prestigeträchtigen Urbanisation Los Pinos de Aloha in Nueva Andalucía. Diese Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Die Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt gegenüber dem renommierten Aloha College sowie in der Nähe des Aloha Golf Clubs, was sie zu einer idealen Wahl für Familien und Golfliebhaber macht. DIE UMGEBUNG IM DETAIL | NUEVA ANDALUCÍA ↗ Nueva Andalucía ist eine der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, bekannt für ihre Ruhe und Exklusivität. Im Herzen des „Golf-Tals“ gelegen, bietet sie einige der renommiertesten Golfplätze an der Costa del Sol, wie den Los Naranjos Golf Club, den Las Brisas Golf Club und den Aloha Golf Club, die diese Gegend zu einem Paradies für Golfliebhaber machen. Darüber hinaus bietet die Region eine fantastische gastronomische Auswahl, darunter renommierte Restaurants wie DIVOT Gastro Grill, sowie charmante Cafés wie Café Paisana, Vasari Café, Dezentral und Rachel's Eco Love, ideal für eine entspannte Atmosphäre. Die Lage ermöglicht auch den Zugang zu wunderschönen Stränden in der Nähe, wie Playa Nueva Andalucía und dem Ventura del Mar Hundestrand, perfekt, um die Sonne zu genießen oder am Meer entlang zu spazieren. Für Naturliebhaber lädt der Schildkrötenteich (Lago de las Tortugas) dazu ein, die Natur hautnah zu erleben. In Bezug auf Freizeit und Einkaufen bietet die Gegend Einkaufszentren wie das Centro Plaza und die Marbella Arena, die exklusive Geschäfte mit Unterhaltung kombinieren. Die Anbindung an andere Gegenden ist hervorragend, da San Pedro de Alcántara und Puerto Banús ganz in der Nähe liegen. Dort finden Sie ein lebendiges Nachtleben, luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten und erstklassige Restaurants. Die Sportmöglichkeiten werden durch Einrichtungen wie den Real Padel Club und das Fitnessstudio YOURS Marbella ergänzt, die ideale Optionen bieten, um aktiv zu bleiben. Mit ausgezeichneten Schulen in der Umgebung, einem breiten Serviceangebot und einer ruhigen sowie exklusiven Atmosphäre ist Nueva Andalucía der ideale Ort für Familien und all jene, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. DIE WOHNUNG IM DETAIL ↗ Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller Wohn-Essbereich mit eingebautem LED-Beleuchtungssystem an der Decke, das die moderne Atmosphäre des Raumes unterstreicht. Die offene Küche, die in den Wohnbereich integriert ist, ist mit hochwertigen Geräten voll ausgestattet und bietet einen idealen Ort zum Kochen und Beisammensein. Das Wohnzimmer verfügt über einen SMART-TV und Zugang zu einer großen Terrasse mit Chill-out-Bereich, Esstisch und Grill, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Von der Terrasse aus gelangt man in einen großzügigen privaten Garten mit Liegestühlen, ideal zum Entspannen in der Sonne. Beide Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie die Aussicht und die morgendliche Brise genießen können. Beide Badezimmer sind mit geräumigen Duschen und LED-beleuchteten Spiegeln ausgestattet, die Eleganz und Funktionalität vereinen. Die Wohnung hat zwei separate Eingänge: einen, der direkt mit der Terrasse verbunden ist, und einen weiteren, der Zugang zur Urbanisation bietet – für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. DIE URBANISATION IM DETAIL | LOS PINOS DE ALOHA ↗ Die Urbanisation Los Pinos de Aloha ist bekannt für ihr Prestige und ihre strategische Lage. Sie bietet den Bewohnern einen Gemeinschaftspool, der von gepflegten Gärten umgeben ist, und eine ruhige sowie sichere Umgebung. Ihre Nähe zu renommierten Schulen und erstklassigen Golfplätzen macht sie sowohl für Familien als auch für Golfliebhaber ideal. Zusammenfassend ist diese Wohnung perfekt für diejenigen, die einen entspannten und komfortablen Aufenthalt in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen unvergesslichen Urlaub in Aloha zu genießen, wo Luxus und Ruhe in perfekter Harmonie zusammentreffen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Grill

### Ansichten

Berg  
Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Energiebewertung

D

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Küchenlehre

### Kategorie

Golf  
Luxus