



Abstandsvilla zu vermieten in Costabella, Marbella

10.000 - 10.000 €

Referenz: R4815142 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.000m² Garten: 450m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Costabella

MONATLICHE MIETE VON NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG. MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESVERMIETUNG. Eingebettet in den feinen Sandstrand von Costabella liegt die Villa Océano – ein Zuhause für alle, die von einem Traumurlaub direkt am Meer träumen. Mit 450 Quadratmetern Wohnfläche, 6 Schlafzimmern, mehreren Terrassen mit Meerblick, einem beheizbaren Privatpool (gegen Aufpreis), Grillbereich und einer privilegierten Lage im Osten von Marbella ist sie der perfekte Rückzugsort für Familien oder Freundesgruppen, die Erholung, Komfort und Meeresnähe suchen. DIE UMGEBUNG IM DETAIL | COSTABELLA, MARBELLA OST ↷ Die Lage ist unschlagbar: weniger als eine Gehminute von einem der schönsten Strände Marbellas entfernt. Umgeben von beliebten Beachclubs und Restaurants wie Luuma Beach, Dune Beach, Bono Beach und Restaurante Las Flores steht diese Gegend für mediterranen Lebensstil und Entspannung. Weitere Optionen abseits der Strandpromenade sind z.B. das Restaurante Don Quijote. Wer Sport liebt, findet in Marbella Ost viele Möglichkeiten – darunter Golfplätze wie Santa Clara Golf (6 Autominuten) und Marbella Golf Country Club (nur 2,8 km entfernt). Auch Schwimmen, Padel oder Fitness ist im nahegelegenen Real Club de Tennis Marbella möglich. Die Altstadt von Marbella liegt nur 9,3 km entfernt und lädt mit ihren engen Gassen, Orangenplätzen, Kunstgalerien, Handwerksläden und zahlreichen Bars und Restaurants im andalusischen Stil zum Verweilen ein – ein echtes Stück marokkanisch-spanischer Kultur. Puerto Banús, nur 18,2 km entfernt, ist das Zentrum des internationalen Luxus: Yachten, Designergeschäfte, gehobene Gastronomie und ein mondänes Flair direkt am Yachthafen. Weitere Highlights in der Umgebung sind die Goldene Meile von Marbella und Puente Romano mit exklusiven Freizeit- und Gastronomieangeboten sowie bekannten Beachclubs. Auch die luxuriöse Wohngegend Sierra Blanca sowie Elviria und Los Monteros – zwei begehrte Zonen in Marbella Ost – sind schnell erreichbar. DIE VILLA IM DETAIL ↷ Die Villa Océano erstreckt sich über drei großzügige Etagen und bietet Platz für bis zu 12 Gäste in 6 Schlafzimmern. Ideal für Familien oder große Gruppen – mit viel Privatsphäre, Raum und herrlichem Meerblick. Schon beim Betreten fällt der 5x20 Meter große Pool ins Auge, der beheizbar ist (gegen Aufpreis), umgeben von Liegestühlen, Sonnenschirmen und gepflegtem Garten. Zwei Chill-out-Bereiche mit Sofas laden zum Entspannen bei einem Cocktail ein, und die Essbereiche im Freien sowie der Grillplatz schaffen perfekte Momente mit Freunden und Familie. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Queensize-Betten, Smart-TV, viel Stauraum und en-suite Badezimmern – zwei davon mit Zugang zu einem Innenhof mit Sitzbereich, das dritte zur Hauptterrasse. Die Badezimmer verfügen über bodengleiche Duschen, Handtücher und Haartrockner; eines auch über eine Badewanne. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit Esstisch, Sofas, Smart-TV mit Lautsprecher, Schreibtisch und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Kühlschrank mit Wasser- und Eiswürfelpender, Gefrierfach und Recyclingbehälter. Zusätzlich gibt es einen separaten Stauraum für Geschirr, Kochutensilien und Küchenzubehör. Im zweiten Stock erwartet Sie eine zweite Küche mit Bartheke, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Kühlschrank und allem Notwendigen. Von hier gelangt man auf eine Terrasse mit Essbereich für vier Personen, Hängematte und Chill-out-Bereich mit direktem Meerblick. Außerdem gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und weiteren Essbereich. Die beiden Schlafzimmer auf dieser Etage sind auf maximalen Komfort ausgelegt. Eines davon bietet ein Doppelbett, Smart-TV, individuelle Klimaanlage, Leseecke mit Sofa, viel Stauraum und einen herrlichen Blick auf Terrasse, Pool und Meer. Das zweite Schlafzimmer im offenen Loft-Stil verfügt ebenfalls über ein Doppelbett, Smart-TV, Klimaanlage und Sichtverbindung zum restlichen Bereich. Die beiden Badezimmer dieser Etage sind vollständig ausgestattet. Eines verfügt über eine Whirlpool-Badewanne direkt vor einem Panoramafenster mit Meerblick – ideal zum Entspannen. Es bietet zudem eine bodengleiche Dusche, Handtücher und Föhn. Das zweite Bad hat eine geräumige Dusche und alle notwendigen Annehmlichkeiten. Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, durchflutet vom Tageslicht, und sehen das Meer direkt vom Bett aus. Im obersten Stockwerk erwartet Sie ein offenes Studio mit Doppelbett, Sofa, TV, eigener Küche mit Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Kühlschrank, Gefrierfach und Küchenutensilien sowie ein Bad en suite mit Dusche. Der Raum ist von großen Fenstern umgeben, die nahezu durchgehend Meerblick bieten. Zusätzlich stehen zwei private Balkone mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer zur Verfügung. Die Villa bietet auch einen privaten Parkplatz mit Platz für drei Autos. WLAN mit



hoher Geschwindigkeit, Klimaanlage in allen Räumen, Bettwäsche und Handtücher sowie ein Waschraum im Untergeschoss mit Waschmaschine, Trockner und Bügeleisen sind ebenfalls vorhanden. Für Ihre Sicherheit erfüllt die Unterkunft alle aktuellen gesetzlichen Vorschriften und ist mit einem Rauchmelder in der Küche, einem Feuerlöscher und einem Erste-Hilfe-Set ausgestattet. WINTER-SONDERANGEBOT Von November bis März bieten wir einen speziellen Monatspreis: vollständiger Monat + Strom + Endreinigung. Mindestaufenthalt: 1 Monat. Kontaktieren Sie uns! Villa Océano steht für endlosen Sommer, entspannten Luxus und Leben am Meer. Sind Sie bereit, es zu erleben?



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Gastwohnung
Versorgungsraum
Grill
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Straße

Pool

Erhitzt
Innenräume
Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Strand

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Kategorie

Strand
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

E