



## Apartment mit mittlerer Etage zu vermieten in Estepona, Estepona

2.200 - 2.200 €

Referenz: R4908727 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Sonderangebot Von November bis März bieten wir einen Monatspreis: Monatsmiete + Strom + Endreinigung. Mindestaufenthalt: 1 Monat. Kontaktieren Sie uns! Willkommen in dieser unglaublichen Unterkunft, perfekt für Sonnenanbeter, Strandliebhaber und Aktivurlauber! Diese 110m<sup>2</sup> große Wohnung für vier Personen liegt in erster Strandlinie mit direktem Zugang zum ruhigen Playa de Guadalmansa. In Cosmo Beach gelegen, bietet sie zahlreiche Aktivitäten in der Umgebung (Golf, Reiten, Kitesurfen, Tennis). Der exklusivste Bereich der Wohnung befindet sich auf der Dachterrasse, mit einem ganzjährig geöffneten großen Pool, der einen Panoramablick aufs Meer bietet, sowie einem Solariumbereich, in dem Sie Sonne tanken und das unvergleichliche Klima der Costa del Sol genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer (eines davon en suite) mit Balkon, ein Wohn-Esszimmer, ein zusätzliches Bad, eine voll ausgestattete Küche, eine verglaste Terrasse und einen Privatparkplatz. Nahe dem Zentrum von Estepona gelegen, verbindet sie Komfort, Service und ein entspanntes Umfeld. **DIE UMGEBUNG IM DETAIL | NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA** ↗ Die Gegend um Cosmo Beach in Estepona, an der bekannten „Neuen Goldenen Meile“ zwischen San Pedro de Alcántara und Estepona, zeichnet sich durch Luxuswohnanlagen, Resorts, Golfplätze sowie Ruhe und Meeresnähe aus. Nur wenige Autominuten entfernt liegt Selwo Aventura, ein einzigartiger Safaripark, in dem Sie hautnahen Kontakt mit Wildtieren aus aller Welt erleben können. Playabella, Playa de los Granados und Playa de la Rada sind die bekanntesten Strände der Region. Die Urbanisation bietet direkten Zugang zum Playa de Guadalmansa, nur fünf Gehminuten entfernt, wo Sie einen der weniger bekannten und weniger überfüllten Strände genießen können – ideal zur Entspannung. Das Sportangebot ist vielfältig, mit zahlreichen erstklassigen Golfplätzen wie La Resina, den Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Etwas weiter entfernt befindet sich der exklusive Los Arqueros Golf & Country Club sowie Tennis- und Padelanlagen. Die Umgebung lädt zu angenehmen Wanderungen rund um Estepona und zu Orten wie Agrojardín ein, wo Sie mehr über die lokale Flora erfahren können. Mit Mietwagen ist es einfach, die Gegend zu erkunden, in nahegelegenen Reiterhöfen zu reiten und Nachmittage im Los Arqueros Bowling & Sports Bar zu verbringen – perfekt für Bowling und Sportevents – oder sich im Bar Club der Gegend zu entspannen. Die gute Anbindung an die mautpflichtige Autobahn ermöglicht es, Puerto Banús (nur 12 km entfernt) sowie die Altstadt von Marbella und Puente Romano (18 km) in wenigen Minuten zu erreichen, wodurch auch andere Gebiete der Costa del Sol leicht zugänglich sind. Somit vereint die Lage von Cosmo Beach Luxus, Ruhe, Sport, Natur und eine hervorragende Verkehrsanbindung zu den wichtigsten Attraktionen der Region. **DIE WOHNUNG IM DETAIL** ↗ Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller Wohn-Essbereich, der Sie zur privaten, verglasten Terrasse mit Panoramablick aufs Meer und Essbereich führt. Der moderne Wohnraum, inspiriert vom Mid-Century-Modern-Stil, lädt mit einem bequemen Ecksofa mit Chaiselongue und Smart-TV zum Entspannen ein. Nebenan befindet sich die Küche in klarem, modernem Design, vollständig ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Induktionskochfeld usw. Die beiden Schlafzimmer, wie auch der Rest der Wohnung, teilen einen modernen, minimalistischen Stil, unterstrichen von hellen Farbtönen, die für viel Helligkeit sorgen. Beide Schlafzimmer verfügen über einen Balkon mit Panoramablick und Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett hat ein Marmorbath en suite mit Waschbecken, Bidet und Badewanne. Das zweite Schlafzimmer bietet zwei Einzelbetten und leichten Zugang zum zweiten Bad mit geräumiger Dusche und Waschbecken. Beide Zimmer profitieren von reichlich Tageslicht dank ihrer Fenster/Balkone. Zudem verfügt die Wohnung über einen Privatparkplatz, Highspeed-Internet, zentralisierte Klimaanlage/Heizung sowie Handtücher und Bettwäsche, um einen rundum komfortablen Aufenthalt zu gewährleisten. **DIE URBANISATION IM DETAIL | URB. COSMO BEACH** ↗ Die Urbanisation Cosmo Beach verfügt über einen beeindruckenden Pool mit Glasrand, der das Konzept eines Infinity-Pools vermittelt und einen herrlichen Panoramablick aufs Meer bietet. Auf dem Dach befindet sich zudem ein Solariumbereich mit Liegestühlen, der dank des immer milden Klimas der Costa del Sol eine wahre Oase der Entspannung darstellt. Es handelt sich um eine ruhige Wohnanlage, die dank des Autobahnanschlusses gut angebunden ist. Wie bereits erwähnt, gibt es einen hervorragenden Direktzugang zum Strand auf der Rückseite des Gebäudes. Kurzum, die perfekte Formel für einen kompletten Urlaub in einer Umgebung mit unvergesslichen Ausblicken. Warten Sie nicht länger und buchen Sie noch heute Ihren Aufenthalt, um ein einzigartiges Erlebnis zu genießen!





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Energiebewertung

D

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Kategorie

Strand