



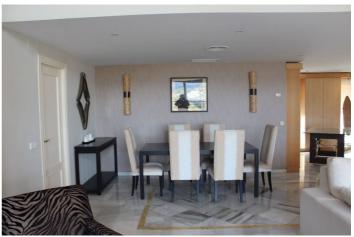
Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

3.950 - 3.950 €

Referencia: R3909421 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 393m² Terraza: 229m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EN MAGNA MARBELLA - LUJO, VISTAS Y CONFORT Déjate cautivar por este excepcional ático dúplex en Magna Marbella, con impresionantes vistas al mar y la montaña. Su espectacular terrazasolárium de casi 230 m² y su piscina privada climatizada crean un oasis de exclusividad y relax. Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por su amplio salón-comedor de más de 50 m², con salida a una terraza que enmarca la imponente silueta de La Concha y la bahía de Marbella. Equipada con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y en perfecto estado de conservación. Se alquila sin muebles. En la segunda planta, una zona de ensueño: piscina privada climatizada con vistas panorámicas, área de barbacoa y solárium, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, cuenta con una gran plaza de garaje (casi para dos coches) y un trastero. MAGNA MARBELLA es una exclusiva urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, rodeada del prestigioso campo de Magna Marbella Golf y a un paso de los reconocidos Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Disfruta de sus tres grandes piscinas, exuberantes jardines y agradables zonas de paseo. Ubicación inmejorable: a solo dos minutos de Puerto Banús y junto al famoso restaurante Magna Café. Podemos ofrecer dos opciones con respecto a las garantías de alquiler: Opción 1: Entregar 12 meses de garantía adicional + 1 mes de fianza legal. Opción 2: Entregar un aval bancario por 12 meses + 1 mes de fianza legal + 1 mes de garantía adicional. Tenga en cuenta: El piso se entregará sin amueblar No se admiten animales. Si buscas elegancia, privacidad y comodidad, este ático es para ti. ¡Contáctanos y ven a descubrirlo!





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Jacuzzi

Barbacoa **Domotica**

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría Inversion

Lujo

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

More Than One