



Fristående villa till salu i Las Chapas, Marbella

2 695 000 €

Referens: R4629559 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 2 550m² Bygga: 536m² Terrass: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - EKOLOGISK LUXURY CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND PROJEKT - LAS CHAPAS - MARBELLA
och består av 3 / sovrum med 3/4 badrum och 1 gästtoalett.

Bottenvåning: täckt entré, entré, gästtoalett, trappa och hiss till källaren / garaget, hissrum, vardagsrum / matplats, trappa till 1: a våningen, stort öppet kök, distributör med inbyggd garderob och ett dubbelrum med eget badrum. Det finns gott om täckta terrasser, terrasser och sittplatser med en uppvärmd infinitypool.

Första våningen: hissen eller trappan tar dig till första våningen med fördelaren, ett dubbelrum med fördelaren och en inbyggd garderob och eget badrum. På andra sidan villan har du det stora sovrummet med en klädkammare och det stora sovrummet. Båda sovrummen har tillgång till en privat terrass.

Kvadratmetrarna på planritningarna är användbara kvadratmeter. Om du behöver ett fjärde sovrum med badrum skulle detta vara lätt att skapa i källaren med en engelsk uteplats för att få naturligt ljus utan någon extra kostnad för kunden!

Källare/garage: garage, fördelningscentral, hiss, gym, teknikrum, biorum och förråd.

Kunderna kan fortfarande anpassa utsidan och planlösningarna för villan enligt deras preferenser.

Några av specifikationerna:

- Fönster av hög kvalitet med glas på 5+5/16/6+6
- Fullt utrustat kök med dörrar i aluminiumram och täckt med COVERLAM
- Vitvaror från BOSCH
- Aerotermi / luftkonditionering
- Golvvärme
- Badrum från ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH eller liknande
- Badrumsväggar utrustade med COVERLAN väggplattor på 1200x2700
- Invändiga och utvändiga golv med högkvalitativa plattor från GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200
- Ytterväggsbeklädnad från COVERLAM
- Hiss från Schindler
- 20 voltaiska paneler
- 2 batterier på 10 kW vardera
- Laddare för bil

Inkluderat är tomt, projekt, licenser, första ockupationslicenser och fullständig konstruktion.

Bilder på kök och badrum är bara exempel på hur det kan bli! Det slutliga valet kommer att vara det från klienten!

Vi är ett byggföretag, Key-in-Hand, som kan designa och bygga alla möjligheter du kan tänka dig. Om du inte ser en design av oss som du gillar designar vi en helt ny villa för dig enligt dina idéer och input.

Även om vi föredrar att bygga ekologiskt, kan vi bygga från traditionell konstruktion till ekologiska konstruktioner, allt beror på dig.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Spelrum
Förråd
Jacuzzi
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Panorama
Land
Slå samman
Gata

Slå samman

Uppvärmd
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning

Orientering

Söder

Miljö

Handelsområde
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Förorts

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Investering
Lyx
Av planen
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Nybyggnad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en