



Abstandsvilla zum Verkauf in Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Referenz: R4629559 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 2.550m² Garten: 536m² Terrasse: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - PROJEKT UND LIZENZEN GENEHMIGT - ÖKOLOGISCHE LUXUS-VILLA IM KONTEMPORÄREN STIL - SCHLÜSSEL-IN-HAND-PROJEKT - LAS CHAPAS - MARBELLA und besteht aus 3/ Schlafzimmern mit 3/4 Bädern en suite und 1 Gäste-WC. Erdgeschoss: überdachter Eingang, Eingang, Gästetoilette, Treppe und Aufzug zum Keller/Garage, Aufzugsraum, Wohn-/Essbereich, Treppe zum 1. Stock, große offene Küche, Verteiler mit Einbauschränk und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt viele überdachte Terrassen, Terrassen und Sitzbereiche mit einem beheizten Infinity-Pool. Erster Stock: Mit dem Aufzug oder über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit dem Verteiler, einem Doppelschlafzimmer mit Verteiler, einem Einbauschränk und eigenem Bad. Auf der anderen Seite der Villa befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Hauptschlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Quadratmeter auf den Grundrissen sind Nutzquadratmeter. Wenn Sie ein viertes Schlafzimmer mit Bad benötigen, wäre dies leicht im Untergeschoss mit einem englischen Patio zu schaffen, um natürliches Licht ohne zusätzliche Kosten für den Kunden zu erhalten! Untergeschoss/Garage: Garage, Verteiler, Aufzug, Fitnessraum, Technikraum, Kinoraum und Abstellraum. Die Kunden können den Außenbereich und die Grundrisse der Villa noch nach ihren Wünschen anpassen. Einige der Spezifikationen: - Hochwertige Fenster mit einer Verglasung von 5+5/16/6+6 - Voll ausgestattete Küche mit Aluminium-Rahmentüren und mit COVERLAM verkleidet - Weiße Ware von BOSCH - Aerothermie/Klimaanlage - Fußbodenheizung - Bäder von ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH oder ähnlich - Badezimmerwände mit COVERLAN Wandplatten von 1200x2700 - Innen- und Außenböden mit hochwertigen Fliesen von GRESPANIA 600X600 - 800X800 - 1200X1200 - Außenwandverkleidung aus COVERLAM - Aufzug von Schindler - 20 Photovoltaik-Paneele - 2 Batterien von je 10kW - Autoladegerät Inbegriffen sind Grundstück, Projekt, Lizenzen, Erstbezug Lizenzen und volle construction.pictures von Küche und Bäder sind nur Beispiele dafür, wie es sein könnte! Die endgültige Wahl wird vom Kunden getroffen! Bilder von Küche und Bädern sind nur Beispiele, wie es sein könnte! Die endgültige Wahl wird vom Kunden getroffen! Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab. Verfügbare Systeme: - Ökologisches Bauen mit ICF-Blöcken (Minimum A Energieausweis) - Ökologischer Stahlrahmen (Energieausweis mindestens A) - Traditionelle Bauweise (Energieausweis B oder C)



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Panorama
 Land
 Pool
 Straße

Pool

Erhitzt
 Privat

Garten

Privat
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren
 Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
 In der Nähe des Hafens
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Vorort

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Investition
 Luxus
 Aus Plan
 Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Mehr als eins