



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 695 000 €

Référence: R4629583 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 5 000m² Construite: 1 070m² Terrasse: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE ECOLOGIQUE HORS PLAN - PROJET CLEF EN MAIN SUR UN GRAND TERRAIN - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIS à seulement 4,9 km des plages de San Pedro de Alcantara et sera construite sur 3 étages. Rez de chaussée : Hall d'entrée avec toilettes invités, vestiaire, escalier vers le sous-sol et ascenseur, salon/salle à manger, cuisine ouverte, entièrement équipée avec des produits blancs Bosch et garde-manger, 1 chambre avec salle de bain ensuite, et la chambre principale avec dressing et salle de bain ensuite. Il y aura une immense terrasse avec une piscine chauffée et un escalier extérieur qui mène au niveau inférieur et au coin salon. Premier étage : 2 chambres avec 2 salles de bains, un débarras et une chambre avec dressing et salle de bains attenante, toutes les chambres ont accès à une immense terrasse. Sous-sol/garage : garage pour au moins 4 voitures et salle de stockage séparée, distributeur, local technique, gymnase, salle de cinéma, salle diaphane, et 2 salles de stockage, de plus à ce niveau vous avez également un coin salon. Sur la terrasse, vous disposez d'un espace de détente avec une cuisine extérieure et des vues sur la piscine. Les photos des salles de bains et de la cuisine ne sont que des exemples. Le choix final des finitions incombe au client dans le cadre de la ligne choisie que nous proposons. Exemple de quelques spécifications, - Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Couleur et taille à choisir) - Murs de salle de bain avec des plaques COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Couleur à choisir) - Salles de bains de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OU SIMILAIRES - Aérothermie/air conditionné - Ascenseur de Schindler ou similaire - Chauffage par le sol dans toute la villa - Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6 - Portes intérieures à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre - Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et recouvertes de COVERLAM (couleur au choix) - îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles (couleur au choix) - Appareils électroménagers de Bosch ou AEG - Piscine chauffée - 30 panneaux solaires - 3 batteries au lithium de 10kW chacune - Chargeur de voiture - Domotica Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions. Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de stockage	Sud-Ouest	Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	De banlieue	
Piscine		
Urban		
Rue		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Entretien facile	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
	Safe	Covered
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
Chauffage de l'eau solaire	Prévu	
	Contemporary	