



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referenz: R4629583 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 1.070m² Terrasse: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN LUXUS-ÖKOLOGISCHE KONTEMPORÄRE VILLA- KEY-IN-HAND PROJEKT AUF EINEM GROSSEN GRUNDSTÜCK - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIDS nur 4,9 km von den Stränden in San Pedro de Alcantara und wird auf 3 Etagen gebaut werden. Erdgeschoss: Eingangshalle mit Gästetoilette, Garderobe, Treppe zum Untergeschoss und Aufzug, Wohn-/Essbereich, offene Küche, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten und Speisekammer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Es gibt eine große Terrasse mit beheiztem Pool und eine Außentreppe, die in die untere Ebene und den Sitzbereich führt. Erster Stock: 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse. Untergeschoss/Garage: Garage für mindestens 4 Autos und separater Abstellraum, Verteiler, Technikraum, Turnhalle, Kinoraum, Diaphanieraum und 2 Abstellräume, außerdem gibt es auf dieser Ebene auch einen Sitzbereich. Auf der Terrasse befindet sich ein Chill-out-Sitzbereich mit Außenküche und Blick auf den Pool. Die Bilder der Bäder und der Küche sind nur Beispiele. Die endgültige Wahl der Ausstattung obliegt dem Kunden innerhalb der gewählten Linie, die wir vorschlagen. Beispiel für einige der Spezifikationen, - Innen- und Außenbodenfliesen von GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Farbe und Größe nach Wahl) - Badezimmerwände mit COVERLAM-Platten (GRESPLANIA) 2700X1200 (Farbe nach Wahl) - Bäder von ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OR SIMILAR - Aerothermie/Klimatisierung - Aufzug von Schindler oder ähnlich - Fußbodenheizung in der gesamten Villa - Deckenhöhe Fenster mit einer versenkten Schiene, 5+5/Kammer/6+6 - Deckenhöhe und 1 Meter breite Innentüren - Vollständig ausgestattete Küche mit Aluminiumrahmentüren und COVERLAM-Belag (Farbe nach Wahl) - Insel mit COVERLAM 3600X1600 ohne sichtbare Fugen (Farbe nach Wahl) - Weiße Ware von Bosch oder AEG - Beheizter Pool - 30 Sonnenkollektoren - 3 Lithium-Batterien von je 10kW - Auto-Ladegerät - Domotica Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süden	Kalte a/c
Private Terrasse	Südost	Heiße A/C.
Lagerraum	Südwesten	Kamin
Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Grill		
Domotik		
Keller		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	Vorort	
Pool		
Urban		
Straße		
Pool	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll ausgestattet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Unterirdisch
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Privat
	Sicher	Bedeckt
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Golf	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Aus Plan	
	Zeitgenössisch	