



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

4 250 000 €

Referens: R4629565 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 2 960m² Bygga: 963m² Terrass: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXURY ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND - i La Reserva de Sotogrande med vacker utsikt och bara 10 km från sandstränderna. Bottenvåningen består av ett dubbelhögt tak i entrén / trapphallen som leder dig till en fördelare som ger tillgång till tvättstuga / skafferi, gästtoalett, rullstolsvänlig hiss och ett arbetsrum / sovrum från vilket du kan se dammen / vattenfunktionen. Matsalen har ett öppet kök med fönster som glider in i väggen för att skapa mer öppet utrymme och ge enkel tillgång till de stora terrasserna och poolen. Det stora vardagsrummet/matsalen har en TV-hörna och en skorsten. De rymliga fönstren ger tillgång till den 53 m2 uppvärmda poolen, terrasserna och chill-out med eldstad. Trappan eller hissen leder dig till första våningen där vi hittar det stora sovrummet med dressing, eget badrum och en privat terrass. På andra sidan av denna våning har du hissen, ett förråd och tvättrännan så att du inte behöver dra tvätten nere. Dessutom har du här 4 andra sovrum med eget badrum. 3 av badrummen har tillgång till en liten terrass. Alla sovrum och badrum har stora fönster för att göra den moderna villan ljus och ljus. Från bottenvåningen och första våningen har du tillgång via hissen eller trappan till källaren med ett garage för 4 bilar som du går in genom en bilhiss, 2 stora förråd, en gästtoalett, trappa, spel / biografrum och det tekniska rummet som också är tillgängligt från utsidan. Bilder av kök och badrum är bara exempel det slutliga valet kommer att vara kundens Några av specifikationerna är; - Fönster av hög kvalitet med Planistar-glas 5+5/16/4+4 - 24 voltiska paneler - 2 batterier från varje 10kW - Laddare för bil - Badrumsväggar med COVERLAM väggplattor på 1200x2700 - Invändiga och utvändiga golv från GRESPANIA, storlek 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Fullt installerat kök från COVERLAM med aluminiumramdörrar - Hushållsapparater från BOSCH eller AEG - Svängbar entrédörr högt i tak - Innerdörr 1 meter bred och takhög - Bilhiss - Chill out med eldstad för bioetanol - Högisolerade golv, väggar och tak - Aerotermi/luftkonditionering - Strömbrytare, kontakter, dimmer från jung eller NIESSEN e Vi är ett byggföretag, Key-in-Hand, som kan designa och bygga alla möjligheter du kan tänka dig. Om du inte ser en design av oss som du gillar designar vi en helt ny villa för dig enligt dina idéer och input. Även om vi föredrar att bygga ekologiskt, kan vi bygga från traditionell konstruktion till ekologiska konstruktioner, allt beror på dig.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Spelrum
Förråd
Jacuzzi
Restaurang på plats
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Urban
Gata

Slå samman

Uppvärmd
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon
Säker

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Av planen
Samtida

Orientering

Österut
Söder
Väst
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära skolor
Förorts
Nära marina

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Nybyggnad

Trädgård

Privat
Enkelt underhåll
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning