



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referentie: R4629565 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.960m² Perceelgrootte: 963m² Terras: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande met prachtig uitzicht en op slechts 10 km van de zandstranden. De begane grond bestaat uit een dubbelhoog plafond in de entree/trappenhal die je leidt naar een verdeler die toegang geeft tot een wasruimte/provisiekamer, gastentoilet, rolstoelvriendelijke lift en een studeer/slaapkamer vanwaar je de vijver/waterpartij kunt zien. De eetkamer heeft een open keuken met ramen die in de muur schuiven om meer open ruimte te creëren en gemakkelijk toegang te geven tot de enorme terrassen en het zwembad. De enorme woon/eetkamer heeft een tv-hoek en open haard. De ruime ramen geven toegang tot het verwarmde zwembad van 53 m2, de terrassen en de chill-out met vuurplaats. De trap of lift brengt je naar de eerste verdieping waar we de grote ouderslaapkamer met dressing, ensuite badkamer en een privéterras vinden. Aan de andere kant van deze verdieping heb je de lift, een berging en de wasglijbaan zodat je de was niet naar beneden hoeft te slepen. Verder heb je hier nog 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer. 3 van de badkamers hebben toegang tot een klein terras. Alle slaapkamers en badkamers hebben grote ramen om de moderne villa licht en helder te maken. Vanaf de begane grond en de eerste verdieping heb je via de lift of trap toegang tot het souterrain met een garage voor 4 auto's die je betreedt via een autolift, 2 enorme opslagruimtes, een gastentoilet, trappenhuis, speel-/bioscoopruimte en de technische ruimte die ook van buitenaf toegankelijk is. Foto's van keukens en badkamers zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze is aan de klant. Enkele van de specificaties zijn; - Hoge kwaliteit ramen met Planistar glas 5+5/16/4+4 - 24 voltaïsche panelen - 2 accu's van elk 10kW - Lader voor auto - Badkamers muren met COVERLAM muurplaten van 1200x2700 - Binnen- en buitenvloeren van GRESPANIA, afmeting 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Volledig geïnstalleerde keuken van COVERLAM met deuren in aluminium frame - Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG - Draaibare toegangsdeur plafond hoog - Binnendeur 1 meter breed en plafond hoog - Autolift - Chill out met bio-ethanol vuurplaats - Sterk geïsoleerde vloeren, muren en dak - Aerothermie/airconditioning - Schakelaars, stekkers, dimmers van JUNG of NIESSEN Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input. Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming