



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referencia: R4629565    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.960m<sup>2</sup>    Construido: 963m<sup>2</sup>    Terraza: 405m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena. La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua. El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m<sup>2</sup>, a las terrazas y al chill-out con hoguera. La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza. Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero. Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior. Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente. Algunas de las especificaciones son; - Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6 - 24 paneles voltaicos - 2 baterías de cada 10kW - Cargador de coche - Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700 - Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Puerta de entrada pivotante hasta el techo - Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto - Ascensor - Chill out con chimenea de bioetanol - Suelos, paredes y techo altamente aislados - Aerotermia/aire acondicionado - Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de JUNG O NIESSEN. Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Restaurant  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas