



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referenz: R4629565 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.960m<sup>2</sup> Garten: 963m<sup>2</sup> Terrasse: 405m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXUS-ÖKOLOGISCHE KONTEMPORÄRE VILLA - SCHLÜSSEL-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande mit schöner Aussicht und nur 10 km von den Sandstränden entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die zu einem Verteiler führt, von dem aus man Zugang zu einer Waschküche, einer Gästetoilette, einem rollstuhlgerechten Aufzug und einem Arbeitszimmer/Schlafzimmer hat, von dem aus man den Teich/Wasserspiel sehen kann. Das Esszimmer hat eine offene Küche mit Fenstern, die sich in der Wand verschieben lassen, um mehr Freiraum zu schaffen und einen einfachen Zugang zu den großen Terrassen und dem Pool zu ermöglichen. Das große Wohn-/Esszimmer hat einen TV-Bereich und einen Kamin. Die großen Fenster bieten Zugang zum 53 m2 großen beheizten Pool, den Terrassen und dem Chill-out-Bereich mit Feuerstelle. Über die Treppe oder den Aufzug gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich das große Hauptschlafzimmer mit Ankleide, eigenem Bad und einer privaten Terrasse befindet. Auf der anderen Seite dieser Etage befinden sich der Aufzug, ein Abstellraum und der Wäscheabwurfschacht, damit Sie die Wäsche nicht nach unten schleppen müssen. Außerdem gibt es hier 4 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. 3 der Bäder haben Zugang zu einer kleinen Terrasse. Alle Schlafzimmer und Bäder haben große Fenster, so dass die moderne Villa hell und lichtdurchflutet ist. Vom Erdgeschoss und der ersten Etage haben Sie über den Aufzug oder die Treppe Zugang zum Untergeschoss mit einer Garage für 4 Autos, die Sie über einen Autoaufzug erreichen, 2 großen Abstellräumen, einer Gästetoilette, einem Treppenhaus, einem Spiel-/Kinosaal und dem Technikraum, der auch von außen zugänglich ist. Die Bilder der Küche und der Bäder sind nur Beispiele, die endgültige Entscheidung liegt beim Kunden. Einige der Spezifikationen sind; - Hochwertige Fenster mit Planistar-Glas 5+5/16/4+4 - 24 Photovoltaik-Paneele - 2 Batterien von je 10kW - Autoladegerät - Badezimmerwände mit COVERLAM Wandplatten von 1200x2700 - Innen- und Außenböden aus GRESPANIA, Größe 600x600 - 800x800 -1200x1200 - Vollständig installierte Küche von COVERLAM mit Aluminiumrahmentüren - Haushaltsgeräte von BOSCH oder AEG - Drehbare Eingangstür raumhoch - Innentür 1 Meter breit und raumhoch - Autoaufzug - Chill-out mit Bioethanol-Kamin - Hochisolierte Böden, Wände und Dach - Aerothermie/Klimatisierung - Schalter, Steckdosen, Dimmer von JUNG oder NIESSEN Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Ost Klimaanlage Aufzug Süden Kalte a/c West Heiße A/C. **Private Terrasse** Lagerraum Südost Kamin

**Badezimmer** Südwesten U/f Heizung

U/f/h Badezimmer

Einstellungsschränke

Solarium

Doppelverglasung

W-lan Fitnessstudio Spielzimmer

Versorgungsraum

Whirlpool

Restaurant vor Ort

Keller Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Panorama

**Ansichten** Einstellung Zustand Neubau

Berg In der Nähe von Golf

Land Urbanisierung

Garten In der Nähe des Meeres Pool In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen Urban

Straße Vorort

In der Nähe von Marina

In der Nähe des Hafens

**Pool** Küche Garten **Erhitzt** Voll ausgestattet **Privat** 

Privat **Einfache Wartung** 

Sicherheit **Parken** Versorgungsunternehmen

**Gated Complex** Unterirdisch Strom

24 - Stunden - Sicherheit Garage Trinkbares Wasser

Alarmanlage **Privat** Telefon

**Bedeckt** Elektrische Jalousien Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Offen Eingabetelefon Sonnenwasserheizung

Mehr als eins Sicher

Kategorie Investition

Golf Luxus Aus Plan

Zeitgenössisch