



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referenz: R4629565    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 7    Grundstücksgröße: 2.960m<sup>2</sup>    Garten: 963m<sup>2</sup>    Terrasse: 405m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXUS-ÖKOLOGISCHE KONTEMPORÄRE VILLA - SCHLÜSSEL-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande mit schöner Aussicht und nur 10 km von den Sandstränden entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, die zu einem Verteiler führt, von dem aus man Zugang zu einer Waschküche, einer Gästetoilette, einem rollstuhlgerechten Aufzug und einem Arbeitszimmer/Schlafzimmer hat, von dem aus man den Teich/Wasserspiel sehen kann. Das Esszimmer hat eine offene Küche mit Fenstern, die sich in der Wand verschieben lassen, um mehr Freiraum zu schaffen und einen einfachen Zugang zu den großen Terrassen und dem Pool zu ermöglichen. Das große Wohn-/Esszimmer hat einen TV-Bereich und einen Kamin. Die großen Fenster bieten Zugang zum 53 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool, den Terrassen und dem Chill-out-Bereich mit Feuerstelle. Über die Treppe oder den Aufzug gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich das große Hauptschlafzimmer mit Ankleide, eigenem Bad und einer privaten Terrasse befindet. Auf der anderen Seite dieser Etage befinden sich der Aufzug, ein Abstellraum und der Wäscheabwurfschacht, damit Sie die Wäsche nicht nach unten schleppen müssen. Außerdem gibt es hier 4 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. 3 der Bäder haben Zugang zu einer kleinen Terrasse. Alle Schlafzimmer und Bäder haben große Fenster, so dass die moderne Villa hell und lichtdurchflutet ist. Vom Erdgeschoss und der ersten Etage haben Sie über den Aufzug oder die Treppe Zugang zum Untergeschoss mit einer Garage für 4 Autos, die Sie über einen Autoaufzug erreichen, 2 großen Abstellräumen, einer Gästetoilette, einem Treppenhaus, einem Spiel-/Kinosaal und dem Technikraum, der auch von außen zugänglich ist. Die Bilder der Küche und der Bäder sind nur Beispiele, die endgültige Entscheidung liegt beim Kunden. Einige der Spezifikationen sind; - Hochwertige Fenster mit Planistar-Glas 5+5/16/4+4 - 24 Photovoltaik-Paneele - 2 Batterien von je 10kW - Autoladegerät - Badezimmerwände mit COVERLAM Wandplatten von 1200x2700 - Innen- und Außenböden aus GRESPANIA, Größe 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Vollständig installierte Küche von COVERLAM mit Aluminiumrahmentüren - Haushaltsgeräte von BOSCH oder AEG - Drehbare Eingangstür raumhoch - Innentür 1 Meter breit und raumhoch - Autoaufzug - Chill-out mit Bioethanol-Kamin - Hochisolierte Böden, Wände und Dach - Aerothermie/Klimatisierung - Schalter, Steckdosen, Dimmer von JUNG oder NIESSEN Wir sind eine Baufirma, Key-in-Hand, die jede Möglichkeit, die Sie sich vorstellen können, entwerfen und konstruieren kann. Wenn Sie keinen Entwurf von uns sehen, der Ihnen gefällt, entwerfen wir eine völlig neue Villa für Sie nach Ihren Ideen und Anregungen. Obwohl wir es bevorzugen, ökologisch zu bauen, können wir von traditioneller Bauweise bis hin zu ökologischer Bauweise bauen, es hängt alles von Ihnen ab.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Restaurant vor Ort  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Urban  
Straße

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus  
Aus Plan  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Ost  
Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Einfache Wartung  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung