



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 995 000 €

Référence: R4629568 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 4 214m² Construite: 707m² Terrasse: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette belle villa écologique contemporaine est un hors plan dans le beau quartier de Marbella Club Golf avec une vue imprenable sur le golf et la montagne et sera finie avec les spécifications les plus élevées possibles sur 3 étages. Cette villa comprendra les éléments suivants : Rez-de-chaussée : hall d'entrée à double hauteur, ascenseur, toilettes pour invités, grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, buanderie, dressing et bureau pouvant être converti en chambre à coucher avec salle de bains. Premier étage ; ascenseur, chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privée, 2 autres chambres qui partagent une salle de bain et chacune avec une terrasse. Sous-sol ; grand garage, ascenseur, salle des machines, salle de stockage, sauna, salle de bain, gymnase, le sous-sol a des fenêtres donc il y a une possibilité d'adapter le plan et d'ajouter une autre chambre avec salle de bain ensuite sans augmenter le coût. La conception peut facilement être adaptée pour vous donner plus de chambres et/ou de salles de bains. Exemple de quelques spécifications, - Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPLANIA - Murs de salle de bain avec des plaques COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 - Salles de bains de ROCA - GEBERIT ou VILLEROY BOCH - Aérothermie/air conditionné - Ascenseur de Schindler ou similaire - Chauffage par le sol dans toute la villa - Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/4+4 - Porte d'entrée pivotante à hauteur de plafond - Portes HPL à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre, - Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et recouvertes de COVERLAM - Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles - Appareils électroménagers de Bosch ou AEG - Appareils électriques de NIESSEN ou BTICINO - Piscine à débordement chauffée de 88,00 m² avec couverture automatique - 24 panneaux solaires - 2 batteries au lithium de 10 kW chacune - Chargeur de voiture - Domotica Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions. Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Appartement		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Golf de première ligne	
Piscine	De banlieue	
Golf	Pays	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Ouvrir
	Safe	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Golf	
Téléphone	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Prévu	
Chauffage de l'eau solaire	Contemporary	